



# MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola  
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255  
tel. 608-628-626

## ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼  
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼  
Oceny i opinie techniczne:  
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.  
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.  
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.  
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego  
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼  
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/20/03/24

Data opracowania: Cieple, dnia 27.03.2024

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348 **Biegły Skarbowy nr upr.134**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Ładowarka kołowa:  
**HUTA STALOWA WOLA Ł34 DETROIT**  
**nr fabryczny pojazdu: R/410/90**

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.  
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA  
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 13.03.2024

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....  
Data i pieczęć rzeczoznawcy

### 1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 13-03-2024.

### 2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w ładowarki na miesiąc marzec 2024r.

### 3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

**Wartość rynkowa** jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznanym wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

### 4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

### 5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

Pojazd stacjonuje na terenie wytwórni betonu CEMEX w miejscowości Czechowice Dziedzice.

### 6. Metoda badan:

Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

## 7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	ŁADOWARKA KOŁOWA
Marka / TYP	HUTA STALOWA WOLA
Model	Ł34 DETROIT
Numer ident. pojazdu	R/410/90
Rok produkcji (podany)	1990
Przebieg rzeczywisty (mth)	16 797
Kolor	POMARAŃCZOWY
Masa (kg)	18 560
Moc (kW)	162
Liczba obrotów/ min	2 200
Wyposażenie	Zespół ładowarkowy - pojemność łyżki ładowarki 3,4 m <sup>3</sup>

Fotografie:



## 8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny.

Według informacji od zleceniodawcy ładowarka pracuje „dorywczo”.

Identyfikacja ładowarki na podstawie zgodności numerów identyfikacyjnych na ramie pojazdu z przekazaną dokumentacją zlecenia. Brak możliwości zlokalizowania tabliczki znamionowej.

Brak dokumentacji papierowej pojazdu.

### **SILNIK Z OSPRZĘTEM:**

Silnik sprawny, stan dobry. Skrzynia biegów sprawna, układ przeniesienia napędu sprawny. Niewielkie wycieki, drobne nieszczelności wokół miski olejowej.

### **PODWOZIE Z OGUMIENIEM:**

Podwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Wał napędowy, most tylny bez wycieków. Opony w stanie bardzo dobrym bieżnik 40mm. Układ hamulcowy ręczny niesprawny, kwalifikuje się do naprawy. Układ hamulcowy nożny wymaga diagnostyki serwisowej (wyczyszczenie zacisków). Korozja.

## NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne ogniska korozji, uszkodzenia, otarcia poszycia elementów m.in.: pokrywy przedniej, kabiny, stopnia prawego i lewego.

## ZESPOŁY ROBOCZE

Układ hydrauliczny zespołu ładowarkowego wymaga diagnostyki serwisowej. Widoczne niewielkie wycieki zarówno rozdzielacza hydraulicznego osprzętu jak i podzespołów, przewodów ciśnieniowych. Kwalifikują się one do bieżącej naprawy/wymiany.

## WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne rysy i otarcia oraz pęknięcia poszycia elementów.

Niekompletne oświetlenie pojazdu.

## 9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w ładowarki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/hsw-l-34-ladowarka-l-34-plus-czesci-ID6GfbuF.html>
2. <https://sprzedajemy.pl/ladowarka-l34-rok-1998-gotkowice-4-6bea9f-nr68838122>
3. <https://sprzedajemy.pl/ladowarka-l34-stalowa-wola-biala-rawska-4-6bea9f-nr69247772>
4. <https://sprzedajemy.pl/ladowarka-l34-l34-fadroma-dabrowa-gornicza-4-6bea9f-nr68590569>
5. <https://sprzedajemy.pl/sprzedam-l34-ladowarke-produkowana-przez-hute-stalowa-wola-wloszakowice-4-6bea9f-nr67707167>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – ładowarki kołowe HUTA STALOWA WOLA Ł34 o zbliżonych parametrach technicznych na rynku polskim.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Silnik	Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	<b>STALOWA WOLA Ł34</b>	<b>1995</b>	<b>DETROIT</b>	<b>przeciętny</b>	<b>przeciętny</b>	<b>?</b>
Poz. 1	STALOWA WOLA Ł34	1985	WSK MIELEC	przeciętny	przeciętny	61 500 zł
Poz. 2	STALOWA WOLA Ł34	1998	WSK MIELEC	przeciętny	przeciętny	39 000 zł
Poz. 3	STALOWA WOLA Ł34	1984	WSK MIELEC	przeciętny	przeciętny	36 000 zł
Poz. 4	STALOWA WOLA Ł34	1988	WSK MIELEC	przeciętny	przeciętny	48 000 zł
Poz. 5	STALOWA WOLA Ł34	1995	WSK MIELEC	dobry	dobry	50 000 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Silnik
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porówna- nia pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4
Rok produkcji	+10	-3	+11	+7	0
Silnik	+10	+10	+10	+10	+10
Stan tech- niczny pod- wozia/ nadwo- zia/silnika	0	0	0	0	-20
Stan zespołów roboczych	0	0	0	0	-10
Łączna suma korekt	+20	+7	+21	+17	-20

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:  
73 800 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:  
41 730 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:  
43 560 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:  
56 160 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:  
40 000 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 51\ 050$  zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi ( do negocjacji ) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną  $K_{\text{tr.}} = 4\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - ( W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}} )$

$W_{\text{Ktr.}} = 49\ 008$  zł

Szacowana wartość rynkowa w/w ładowarki w zaokrągleniu wynosi:

**$W_{\text{szz.}} = 49\ 000$  zł**

## 10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu, ładowarki:  
**HUTA STALOWA WOLA Ł34 DETROIT nr fabryczny pojazdu: R/410/90**  
w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc marzec 2024r.,  
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:  
**49 000 zł NETTO**  
( słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych )

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 6 stron.  
Na tym opinię zakończono i podpisano.



*Podpis i pieczęć rzeczoznawcy*

## 11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 27.03.2024