



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/21/03/24

Data opracowania: Cieple, dnia 27.03.2024

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348
Biegły Skarbowy nr upr.134

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Ładowarka kołowa:
Komatsu WA320 - 3H
nr fabryczny pojazdu: WA320H20480

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 15.03.2024

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 15-03-2024.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w ładowarki na miesiąc marzec 2024r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznanym wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zlecniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

Pojazd stacjonuje na terenie wytwórni betonu CEMEX w miejscowości Siemianowice Śląskie.

6. Metoda badan:

Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	ŁADOWARKA KOŁOWA
Marka / TYP	KOMATSU
Model	WA 320 - 3H
Numer ident. pojazdu	WA320H20480
Rok produkcji	1997
Przebieg rzeczywisty (mth)	23 934
Kolor	POMARAŃCZOWY
Masa (kg)	14 700
Moc (kW)	124
Model silnika	S6D114-1
Wyposażenie	Zespół ładowarkowy - pojemność łyżki ładowarki 2,6 m ³

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny.

Według informacji od zleceniodawcy ładowarka pracuje „dorywczo”.

Identyfikacja ładowarki na podstawie zgodności numerów identyfikacyjnych tabliczki znamionowej umieszczonej na ramie pojazdu oraz silniku z przekazaną dokumentacją zlecenia. Brak dokumentacji papierowej pojazdu.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Silnik sprawny, stan dobry. Skrzynia biegów sprawna, układ przeniesienia napędu sprawny. Niewielkie wycieki, drobne nieszczelności na bloku silnika. Według informacji od zleciennodawcy pojazd posiada wyciek oleju na wale wyjściowym, uszczelniać kwalifikuje się do wymiany.

PODWOZIE Z OGUMIENIEM:

Podwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Wał napędowy, mosty bez wycieków. Opony w stanie dostatecznym. Korozja.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne ogniska korozji, uszkodzenia, otarcia poszycia elementów m.in.: pokrywy przedniej, kabiny, stopnia prawego i lewego.

ZESPOŁY ROBOCZE

Układ hydrauliczny zespołu ładowarkowego sprawny. Widoczne niewielkie wycieki zarówno rozdzielacza hydraulicznego osprzętu jak i podzespołów, przewodów ciśnieniowych. Kwalifikują się one do bieżącej naprawy/wymiany.

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne rysy i otarcia oraz pęknięcia poszycia elementów. Sygnał cofania pojazdu niesprawny.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w ładowarki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/ladowarki-kolowe/Komatsu/WA-320-3-H--22020814472726442400>
2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/ladowarki-kolowe/Komatsu/WA-320-3-H--15070712334600702000>
3. https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/komatsu-wa-320-3h-stan-bardzo-dobry-ID6Fknyo.html?_gl=1%2A1j4phch%2A_ga%2AMjAzODQ3NTA5Mi4xNjk2MTc5MTA3%2A_ga_1MNBX75RRH%2AMTcxMTA0Nzc1OC4xNS4wLjE3MTEwNDc3NTguMC4wLjA
4. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/komatsu-wa320-3h-40km-h-3m3-schaufel/nctmiomd.html>

wybrano cztery pozycje transakcyjne – ładowarki kołowe KOMATSU WA 320 - 3H o zbliżonych parametrach technicznych na rynku polskim.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Stan licznika (mth)	Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	KOMATSU WA 320 - 3H	1997	23 934	przeciętny	przeciętny	?
Poz. 1	KOMATSU WA 320 - 3H	2003	12 014	dobry	dobry	86 060 zł
Poz. 2	KOMATSU WA 320 - 3H	1998	10 108	dobry	dobry	127 600 zł
Poz. 3	KOMATSU WA 320 - 3H	2002	18 664	dobry	dobry	79 000 zł
Poz.	KOMATSU	1996	6 085	dobry	dobry	94 497 zł

4	WA 320 - 3H				
---	-------------	--	--	--	--

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Stan licznika
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porówna- nia pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4
Rok produkcji	-6	-1	-5	+1
Stan licznika	-12	-14	-5	-18
Stan techniczny pod- wozia/ nadwozia/silnika	-20	-20	-20	-20
Stan zespołów robo- czych	-10	-10	-10	-10
Łączna suma korekt	-48	-45	-40	-47

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
44 751 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
70 180 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
47 400 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
50 083 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 53\,104 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 4\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{\text{Ktr.}} = 50\,979 \text{ zł}$

Szacowana wartość rynkowa w/w ładowarki w zaokrągleniu wynosi:

$W_{\text{szz.}} = 51\,000 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu, ładowarki:

Komatsu WA320 - 3H nr fabryczny pojazdu: WA320H20480

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc marzec 2024r.,

uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:

51 000 zł NETTO

(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 6 stron.

Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 27.03.2024