

 rok założenia 1926	Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich SIMP Oddział w Tarnowie, 33-100 Tarnów, Rynek 10 Ośrodek Rzeczoznawstwa i Szkoleń SIMP 33-131 Łęg Tarnowski ul. Tarnowska 167 tel. 014 645-11-55 , fax 014 645 11 55 NIP 871-000-06-34 , Regon 850016365	 ISO 9001
---	--	---

OPERAT

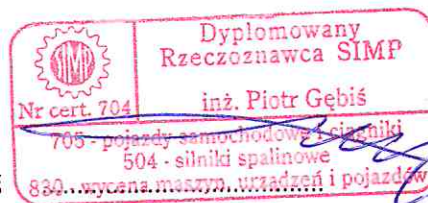
z oszacowania wartości rynkowej

Maszyna budowlana ładowarka marka-typ : VOLVO L150F

Nr 30/07/2024

Autor opracowania:

Piotr Gębiś



1. Podstawa oszacowania

Podstawą formalną opracowania jest zamówienie otrzymane od Zleceniodawcy

2. Przedmiot oszacowania

Przedmiotem oszacowania jest maszyna budowlana ładowarka VOLVO L150F

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej.

4. Data opracowania

23lipca 2024 r.

5. Wizja lokalna

Wizji lokalnej, a także ustaleń szczegółowych dotyczących wycenianego urządzenia dokonano w miejscu aktualnego używania urządzenia. Wizję lokalną przeprowadzono w dniu 23.07.2024 r

Wizja lokalna została dokonana przez autora opracowania. W oględzinach i wszelkich ustaleniach szczegółowych dotyczących wycenianego urządzenia uczestniczył przedstawiciel Zleceniodawcy: Pan Paweł Bielawski i Pan Krzysztof Skoczylas reprezentujący personel kierowniczy i techniczny Zleceniodawcy.

6. Opis, podstawowe dane identyfikacyjne oraz ogólna ocena stanu technicznego

Podstawowe dane identyfikacyjne takie jak typ i nazwę producenta odczytano z udostępnionej dokumentacji maszyny/urządzenia oraz tabliczki znamionowej maszyny.

Widok wycenianej maszyny oraz jej tabliczki fabrycznej przedstawiono w „Dokumentacji fotograficznej opracowania” stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Producent: VOLVO Szwecja

Rok produkcji: 2008 r.

Marka VOLVO

Typ: L150F

Nr fabr. Maszyny/urządzenia: VCEL150FC0013914

Przebieg ilość motogodzin: ok. 30 400 – ustalono na podstawie książki obsługi/konserwacji pojazdu.

Parametry techniczne:

- Waga **24,0 t**
- Ogumienie standardowe **26.5 R25**
- Szerokość łożki podsiębiernej **3 m**
- Pojemność czepaka **4.2 m³**
- Pojemność łożki min. **4.2 m³**
- Sposób kierowania **KL**
- Długość transportowa **8.67 m**
- Szerokość transportowa **2.95 m**
- Wysokość transportowa **3.58 m**
- Szybkość podróży **40 km/h**
- Maksymalna wysokość zwału **2.97 m**
- Zewnętrzny promień skrętu **7.3 m**
- Siła wyciągowa **176.2 kN**
- Seria modelu **L**
- Producent silnika **Volvo**
- Typ silnika **D 12 DLDE 3**
- Moc silnika **209 kW**
- Pojemność skokowa **12.13 l**
- Obroty przy maksymalnym momencie obrotowym **1400 rpm**

Ocena stanu technicznego

Ogólny stan techniczny wycenianej maszyny/urządzenia określam jako dostateczny. Z oświadczenia przedstawicieli właściciela wynika, że maszyna/ urządzenie nie wymaga naprawy i do końca jej eksploatacji była sprawna technicznie. W trakcie inspekcji ~~przeprowadzone~~/ nie przeprowadzono uruchomienia wycenianej maszyny/urządzenia, ponieważ akumulator był rozładowany lub wymagał wymiany. Biorąc po uwagę to, że maszyna od kilku lat jest wyłączona z eksploatacji /nie była eksploatowana/ i nie można jej było podczas oględzin uruchomić określono ogólny stan jak wskazano powyżej.

Przebieg dotychczasowej eksploatacji oraz ilości motogodzin ustalono na podstawie prowadzonej u Zleceniodawcy książki obsługi technicznych i napraw pojazdu - przedstawionej do wglądu opracowującemu niniejszy operat szacowania.

Stopień zużycia technicznego przedmiotu wyceny określam na 50 %.

7. Szacowanie wartości maszyny

Poziom cen – lipiec 2024 r.

Podane niżej wartości są cenami netto niezawierającej podatku VAT 23%.

Metoda wyceny

Przedmiotowy środek techniczny wyceniono stosując podejście porównawcze.

Przy podejściu porównawczym zastosowano metodę porównania parami. Istota tej metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach kolejno ze środkami podobnymi, które były przedmiotami transakcji lub oferty. Przy różnicy w danym atrybucie, przyjęto poprawkę (korektę). Punkty poprawkowe zsumowano, obliczono poprawioną wartość środka a na końcu obliczono wartość środka jako średnią arytmetyczną ważoną.

Wartość rynkowa

Przedstawione poniżej transakcje kupna-sprzedaży oraz ofertowe takich maszyn/urządzeń o podobnym wyposażeniu zaczerpnięto z informacji otrzymanych od firm zajmujących się ich obrotem wtórnym oraz specjalistycznych portali internetowych zajmujących się obrotem tego rodzaju maszyn. Przyjąłem do metody porównawczej wartości ofertowe pomniejszając je o 10% - obszar negocjacyjny.

Przyjęte poniżej transakcje zostały wybrane jako najbardziej wiarygodne i uśrednione natomiast odrzucono wartości skrajne - niepotwierdzone.

Atrybut (cecha)	Przedmiot wyceny	Przedmiot nr 1 do porównania		Przedmiot nr 2 do porównania		Przedmiot nr 3 do porównania	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena transakcyjna netto (PLN)		194000		187000		200000	
Data transakcji/oferty		07.2024		07.2024		07.2024	
Typ	L150F	L150F	0,00%	L150F	0,00%	L150F	0,00%
Rok prod.	2008	2007	-3,00%	2008	0,00%	2007	3,00%
Stan techniczny	dostateczny	dobry	-10,00%	dobry	-10,00%	dobry	-10,00%
ilość motogodzin	30400	12500	-17,50%	19800	-10,00%	27000	-3,00%
Suma poprawek „s”			-24,50%		-20,00%		-10,00%
Wartość poprawiona (PLN) „P”		146470		149600		180000	
Waga „w”; w=100/s			-4,081632653		-5		-10
Średnia arytmetyczna ważona (PLN)		$(P1 \cdot w1 + P2 \cdot w2 + \dots) / (w1 + w2 + \dots)$					164862,0321

Wartość rynkowa przedmiotowego urządzenia/maszyny na miesiąc lipiec 2024 r wynosi po zaokrągleniu:

165 000 PLN netto

Słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych.

Ustalona cena urządzenia/maszyny nie przekracza wartości rynkowej.

8. Źródła danych

- Informacje otrzymane od Właściciela wycenianego środka technicznego
- Informacje z oficjalnych stron internetowych producenta.
- Oględziny i ustalenia szczegółowe dot. wycenianego urządzenia dokonane w trakcie wizji lokalnej w miejscu jego przechowywania.
- Ceny ofertowe i transakcyjne identycznych maszyn na rynku wtórnym.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” – Jerzy Napiórkowski, Ryszard Żróbek, wyd. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2001 r.
- Standardy Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

9. Klauzule i zastrzeżenia

- Niniejsze opracowanie wykonano dla celu i przeznaczenia opisanych powyżej w punkcie 3 niniejszego opracowania i nie może być ono wykorzystane do innych celów bez zgody jego autora.
- Autor opracowania nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, których nie ustalono podczas oględzin.
- Rzeczoznawca nie badał stanu prawnego maszyny w szczególności czy stanowi ona przedmiot zastawu.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotowej maszyny i za taką nie może być uznawane.
- Wycena niniejsza jest ważna w okresie 3-ch miesięcy od daty opracowania. Po tym terminie aktualizacji wartości może dokonać wyłącznie Autor opracowania.

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna




**Dyplomowany
Rzecznik SIMP**
 Nr cert. 704 inż. Piotr Gębiś
 705 - pojazdy samochodowe i ciągniki
 504 - silniki spalinowe
 830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



Dyplomowany
 Inżynier SIMP
 Nr cert. 704 | inż. Piotr Gębis
 705 - pojazdy samochodowe i ciągniki
 504 - silniki spalinowe
 830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



Wykonany
 przez
 Nr certyf. 705
 705 - pojazdy samochodowe i ciągniki
 504 - silniki spalinowe
 830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów