

 rok założenia 1926	Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich SIMP Oddział w Tarnowie, 33-100 Tarnów, Rynek 10 Ośrodek Rzeczoznawstwa i Szkoleń SIMP 33-131 Łęg Tarnowski ul. Tarnowska 167 tel. 014 645-11-55 , fax 014 645 11 55 NIP 871-000-06-34 , Regon 850016365	 ISO 9001
---	--	---

OPERAT

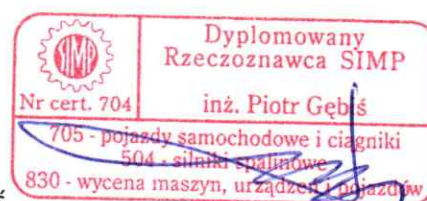
z oszacowania wartości rynkowej

Maszyna budowlana ładowarka marka-typ : DOSSAN DL400

Nr 28/07/2024

Autor opracowania:

Piotr Gębiś



1. Podstawa oszacowania

Podstawą formalną opracowania jest zamówienie otrzymane od Zleceniodawcy

2. Przedmiot oszacowania

Przedmiotem oszacowania jest maszyna budowlana ładowarka Dossan DL400

3. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest oszacowanie wartości rynkowej.

4. Data opracowania

23lipca 2024 r.

5. Wizja lokalna

Wizji lokalnej, a także ustaleń szczegółowych dotyczących wycenianego urządzenia dokonano w miejscu aktualnego używania urządzenia. Wizję lokalną przeprowadzono w dniu 23.07.2024 r

Wizja lokalna została dokonana przez autora opracowania. W oględzinach i wszelkich ustaleniach szczegółowych dotyczących wycenianego urządzenia uczestniczył przedstawiciel Zleceniodawcy: Pan Paweł Bielawski i Pan Krzysztof Skoczylas reprezentujący personel kierowniczy i techniczny Zleceniodawcy.

6. Opis, podstawowe dane identyfikacyjne oraz ogólna ocena stanu technicznego

Podstawowe dane identyfikacyjne takie jak typ i nazwę producenta odczytano z udostępnionej dokumentacji maszyny/urządzenia oraz tabliczki znamionowej maszyny.

Widok wycenianej maszyny oraz jej tabliczki fabrycznej przedstawiono w „Dokumentacji fotograficznej opracowania” stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszego opracowania.

Dane identyfikacyjne i techniczne

Producent: DAEWOO Korea

Rok produkcji: 2006 r.

Marka DOSSAN

Typ: DL 400

Nr fabr. Maszyny/urządzenia: DHKHLAD0K60005086

Przebieg ilość motogodzin: ok. 20 000.

Parametry techniczne:

- Masa całkowita 22800 kg
- Szerokość łyżki podsiębiernej 3.2 m
- Pojemność czepaka 3.9 m³
- Pojemność łyżki min. 3.9 m³
- Sposób kierowania KL
- Długość transportowa 8.71 m
- Szerokość transportowa 3.2 m
- Wysokość transportowa 3.52 m
- Szybkość podróży 40 km/h
- Maksymalna wysokość zwału 4.5 m
- Seria modelu DL
- Moc silnika 209 kW
- Pojemność skokowa 8.9 l
- Obroty przy maksymalnym momencie obrotowym 1400 rpm

Ocena stanu technicznego

Ogólny stan techniczny wycenianej maszyny/urządzenia określam jako dostateczny. Z oświadczenia przedstawicieli właściciela wynika, że maszyna/ urządzenie jest sprawne technicznie. W trakcie inspekcji ~~przeprowadzone~~/ nie przeprowadzono uruchomienia wycenianej maszyny/urządzenia, ponieważ akumulator był rozładowany lub wymagał wymiany. Biorąc po uwagę to, że maszyna od kilku lat jest wyłączone z eksploatacji /nie była używana/ i nie można jej było podczas oględzin uruchomić określono ogólny stan jak wskazano powyżej.

Przebieg dotychczasowej eksploatacji oraz ilości motogodzin ustalono na podstawie prowadzonej u Zleceniodawcy książki obsługi technicznych i napraw pojazdu - przedstawionej do wglądu opracowującemu niniejszy operat szacowania.

Stopień zużycia technicznego przedmiotu wyceny określam na 50 %.

7. Szacowanie wartości maszyny

Poziom cen – lipiec 2024 r.

Podane niżej wartości są cenami netto niezawierającej podatku VAT 23%.

Metoda wyceny

Przedmiotowy środek techniczny wyceniono stosując podejście porównawcze.

Przy podejściu porównawczym zastosowano metodę porównania parami. Istota tej metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach kolejno ze środkami podobnymi, które były przedmiotami transakcji lub oferty. Przy różnicy w danym atrybucie, przyjęto poprawkę (korektę). Punkty poprawkowe zsumowano, obliczono poprawioną wartość środka a na końcu obliczono wartość środka jako średnią arytmetyczną ważoną.

Wartość rynkowa

Przedstawione poniżej transakcje kupna-sprzedaży oraz ofertowe takich maszyn/urządzeń o podobnym wyposażeniu zaczerpnięto z informacji otrzymanych od firm zajmujących się ich obrotem wtórnym oraz specjalistycznych portali internetowych zajmujących się obrotem tego rodzaju maszyn. Przyjąłem do metody porównawczej wartości ofertowe pomniejszając je o 10% - obszar negocjacyjny.

Przyjęte poniżej transakcje zostały wybrane jako najbardziej wiarygodne i uśrednione natomiast odrzucono wartości skrajne - niepotwierdzone.

Atrybut (cecha)	Przedmiot wyceny	Przedmiot nr 1 do porównania		Przedmiot nr 2 do porównania		Przedmiot nr 3 do porównania	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena transakcyjna netto (PLN)		107000		121500		129000	
Data transakcji/oferty		07.2024		07.2024		07.2024	
Typ	DL 400	DL 400	0,00%	DL 400	0,00%	DL 400	0,00%
Rok prod.	2006	2007	-3,00%	2008	-6,00%	2006	0,00%
Stan techniczny	dostateczny	dobry	-10,00%	dobry	-10,00%	dobry	-10,00%
Ilość motogodzin	20000	20500	0,00%	17500	-5,00%	12500	-15,00%
Suma poprawek „s”			-13,00%		-21,00%		-25,00%
Wartość poprawiona (PLN) „P”		93090		95985		96750	
Waga „w”; w=100/s			-7,692307692		-4,761904762		-4
Średnia arytmetyczna ważona (PLN)		$(P1* w1 + P2* w2 + \dots) / (w1 + w2 + \dots)$					94817,56456

Wartość rynkowa przedmiotowego urządzenia/maszyny na miesiąc lipiec 2024 r wynosi po zaokrągleniu:

95 000 PLN netto

Słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy zł .

Ustalona cena urządzenia/maszyny nie przekracza wartości rynkowej.

8. Źródła danych

- Informacje otrzymane od Właściciela wycenianego środka technicznego
- Informacje z oficjalnych stron internetowych producenta.
- Oględziny i ustalenia szczegółowe dot. wycenianego urządzenia dokonane w trakcie wizji lokalnej w miejscu jego przechowywania.
- Ceny ofertowe i transakcyjne identycznych maszyn na rynku wtórnym.
- „Metody wyceny maszyn i urządzeń” – Jerzy Napiórkowski, Ryszard Żróbek, wyd. Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2001 r.
- Standardy Rzeczoznawców Majątkowych SIMP.

9. Klauzule i zastrzeżenia

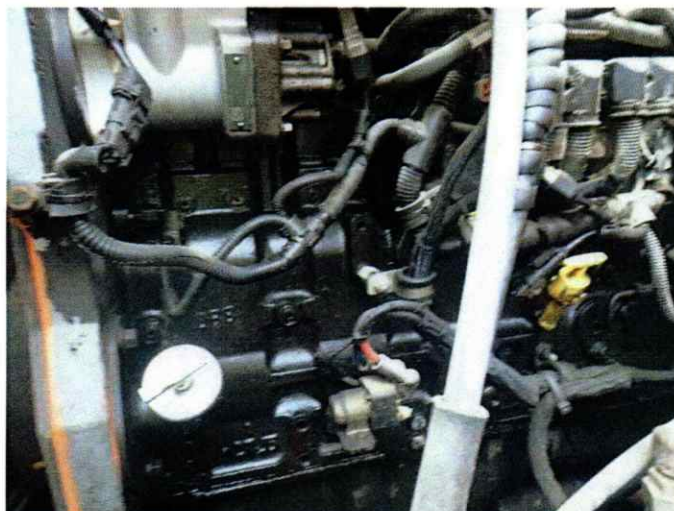
- Niniejsze opracowanie wykonano dla celu i przeznaczenia opisanych powyżej w punkcie 3 niniejszego opracowania i nie może być ono wykorzystane do innych celów bez zgody jego autora.
- Autor opracowania nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, których nie ustalono podczas oględzin.
- Rzeczoznawca nie badał stanu prawnego maszyny w szczególności czy stanowi ona przedmiot zastawu.
- Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotowej maszyny i za taką nie może być uznawane.
- Wycena niniejsza jest ważna w okresie 3-ch miesięcy od daty opracowania. Po tym terminie aktualizacji wartości może dokonać wyłącznie Autor opracowania.

Załączniki:

Dokumentacja fotograficzna



Dyplomowany
Rzeczoznawca SIMP
Nr cert. 704 inż. Piotr Gębiś
705 - pojazdy samochodowe i ciągniki
504 - silniki spalinowe
830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



Wykonany
 przez
 inż. Piotra Gębiś
 Nr cert. 704
 705 - pojazdy samochodowe i ciągniki
 504 - silniki spalinowe
 830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów



Dyplomowany Rzeczoznawca SIMP	
Nr cert. 704	inz. Piotr Gębiś
705 - pojazdy samochodowe i ciągniki	
504 - silniki spalinowe	
830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów	