



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/05/11/23

Data opracowania: Cieple, dnia 17.11.2023

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
MAN TGA 35.360 nr rej.: WN 44562

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 07.11.2023

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 07-11-2023.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc listopad 2023r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

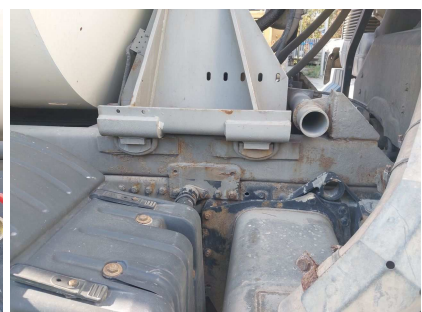
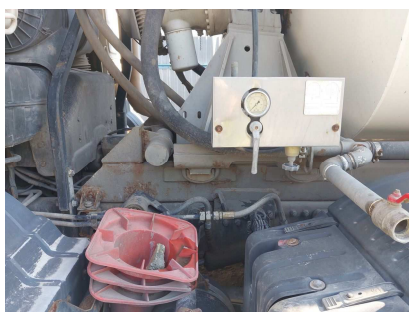
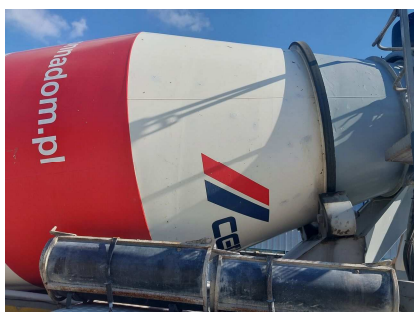
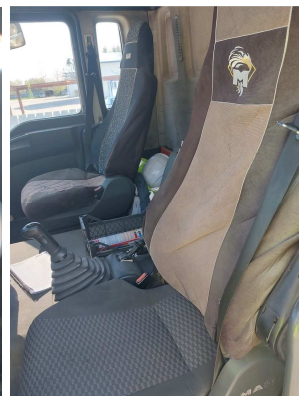
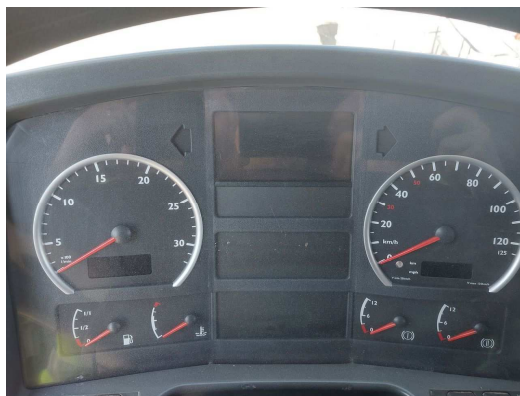
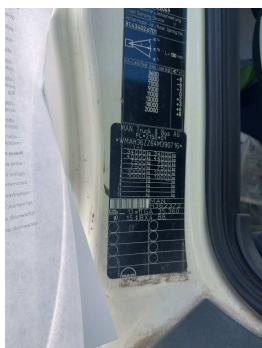
Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu (wg dow. rej.):

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	MAN
Typ / Wariant / Wersja	TGA 35.360
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WMAH36ZZ64M390716/ WN44562
Data pierwszej rejestracji	2004-06-09
Rok produkcji	2004
Przebieg (km) - podany	550 330
Kolor nadwozia	BIĄŁY
Masa własna(kg)	14 430
Moc (kW)/(KM)	265/360
Pojemność (cm ³)	11 967

Dopuszczalna ładowność (kg)	19 570
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAQ 3559453
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	LIEBHERR HTM94
Pojemność zabudowy (m ³)	9

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA”.

Z uwagi na liczne uszkodzenia oraz niesprawności, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny, niesprawny technicznie. Pojazd nieużywany od września 2023 roku (Adres postoju: ul. Starowiejska 33C, 22-400 Zamość).

Korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, naprawy /wymiany podzespołów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAQ 3559453). Aktualne badanie techniczne, aktualne ubezpieczenie OC (31.12.2023).

SILNIK:

Silnik z osprzętem kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, naprawy /wymiany podzespołów. Według informacji uzyskanych od zleceniodawcy silnik uszkodzony (luz na wale korbowym silnika). Korozja przestrzeni komory silnika. Widoczne zacieki, nieszczelności, zalania olejem bloku oraz osprzętu silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów przeciętny. Układ hamulcowy i kierowniczy sprawne. Opony zużyte w 50%. Korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z widocznymi uszkodzeniami poszycia oraz korozją elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – widoczna korozja poszycia elementów,
- zderzak przedni – otarcia poszycia elementu,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia elementu,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia elementu,
- stopnie drzwi prawych - uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- stopnie drzwi lewych - uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- błotnik tylny prawy - otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy - otarcia poszycia elementu, korozja,

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie poniżej przeciętnym. Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka w stanie poniżej przeciętnym. Rama pomocnicza z widoczną korozją poszycia elementów. Poszycie mieszalnika z licznymi nieszczelnościami i nadmiernymi wytarciami. Pióra w mieszalniku wyeksploatowane (wytarte, ubytki materiału, brak zabezpieczeń), zniszczone (zastygnięty beton w mieszalniku). Korozja elementów zabudowy.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/MAN/TGA-35-360-8X4-BB--22090715435874784900>

2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/MAN/TGA35-360PS--23100316490443868900>

3. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/man-fe35-360-man-betonomieszarka-ID6FWYeY.html>

4. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/man-tga-35-360-uzywane-man-tga-35-360-betonomieszarka-ID6FiArU.html>

5. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/man-tga-35-360-betonomieszarka-m3-baryval-ID6FLBPh.html>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. betoniarki MAN TGA 35.360 o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m3)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MAN TGA 35.360 LIEBHERR	550 330	2004	9	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	MAN TGA 35.360 LIEBHERR	480 000	2005	8	dobry	dobry	122 700 zł
Poz. 2	MAN TGA 35.360 LIEBHERR	249 267	2008	9	dobry	dobry	162 700 zł
Poz. 3	MAN FE 35.360	407 000	2003	9	dobry	dobry	121 770 zł
Poz. 4	MAN TGA 35.360	397 133	2005	9	przeciętny	przeciętny	115 000 zł
Poz. 5	MAN TGA 35.360 BARYVAL	460 000	2004	9	dobry	dobry	153 750 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia

5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porówna- nia pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porówna- nia pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porówna- nia pojazdu Poz. 5
Przebieg	-1	-6	-3	-3	-2
Rok produkcji	-1	-3	+1	-1	0
Pojemność gruszki	+5	0	0	0	0
Stan tech. podwo- zia/nadwozia	-30	-30	-30	-15	-30
Stan tech. zab. specja- lnej	-30	-30	-30	-30	-30
Suma	-57	-69	-62	-49	-62

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 52 761 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 50 437 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 46 273 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 58 650 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 58 425 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 53 309 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 4%

W Ktr. = Wśr. - (Wśr. x Ktr.)

W Ktr. = 51 177 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wsz. = 51 200 zł

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MAN TGA 35.360 nr rej.: WN 44562

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc listopad 2023r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

51 200 zł NETTO

(słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 17.11.2023