



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.

- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.

- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego

- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/07/07/23

Data opracowania: Cieple, dnia 28.07.2023

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
MERCEDES-BENZ 4141
nr rej.: **WW 3667T**

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 13.07.2023

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 13-07-2023.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc lipiec 2023r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zlecniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badan:

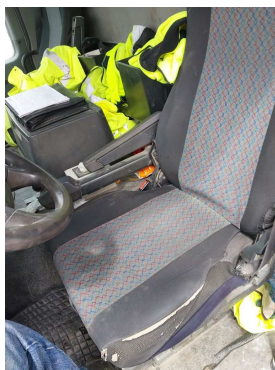
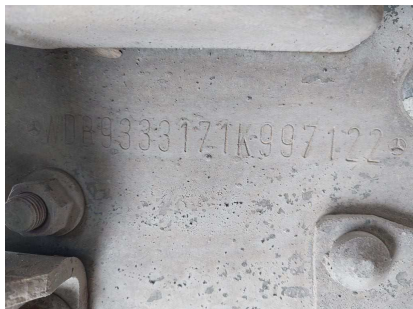
Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	MERCEDES-BENZ
Typ / Wariant / Wersja	4141
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WDB9333171K997122/ WW3667T
Data pierwszej rejestracji	2005-03-03
Rok produkcji	2005
Przebieg (km)	522 362
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	14 520
Moc (kW)	300
Pojemność (cm ³)	11 946
Dopuszczalna ładowność (kg)	17 480

Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAQ 2276262
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	STETTER
Pojemność zabudowy (m3)	10

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA”.

Z uwagi na liczne uszkodzenia oraz niesprawności, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny, niesprawny technicznie. Pojazd nieużytkowany od końca czerwca 2023 roku (Adres postoju: ul. Warszawska 31, 07-410 Ostrołęka).

Rozległa korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy specjalnej niesprawny, kwalifikuje się do naprawy/ wymiany podzespołów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAQ 2276262). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 30.08.2023) oraz ubezpieczenie OC.

SILNIK:

Silnik z osprzętem zużyty, wyeksploatowany, kwalifikuje się do generalnego remontu / wymiany. Skrzynia biegów uszkodzona, niesprawna (problemy z załączaniem biegów. Zleceniodawca zgłasza wycieki oleju z silnika oraz nieszczelności na bloku silnika i jego osprzętu (wyciek oleju z okolic połączenia skrzyni biegów i silnika). Korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów poniżej przeciętny. Układ hamulcowy uszkodzony, wymaga diagnostyki serwisowej, wymiany/naprawy. Zleceniodawca zgłasza wycieki z siłownika wspomagania. Niesprawne blokady tylnych mostów. Opony zużyte, różne na osiach.

Rozległa i głęboka korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina zniszczona z licznymi wgnieceniami i rozległą korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – głęboka korozja poszycia elementów,
- zderzak przedni – otarcia poszycia elementu, korozja,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe – miejscowe wgniecenie elementu, otarcia poszycia, uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe - otarcia poszycia, uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – otarcia poszycia, uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- próg lewy – otarcia poszycia, uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- narożnik tylny prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny – otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - otarcia poszycia, korozja,
- stopnie drzwi lewych - otarcia poszycia, korozja,
- błotnik tylny prawy - otarcia poszycia, korozja,
- błotnik tylny lewy - otarcia poszycia, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie poniżej przeciętnym. Stan licznika wskazuje ponadnormatywną eksploatację. Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej, tapicerki siedzeń, podsufitki. Siedzenie kierowcy uszkodzone.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z licznymi uszkodzeniami poszycia elementów. Rama pomocnicza z rozległą i głęboką korozją. Według informacji od zleceńodawcy napęd bębna uszkodzony (przy większym obciążeniu zatrzymuje się mieszalnik). Wyciek z silnika z wałka napędu pompy hydraulicznej. Spirale mieszające, blachy cierne w leju zasypowym i rynnie spustowej kwalifikują się do regeneracji / wymiany. Poszycie mieszalnika z licznymi nieszczelnościami i nadmiernymi wytarciami. Pióra w mieszalniku wyeksploatowane, wytarte (ubytki materiału), kwalifikują się do regeneracji. Rozległa korozja elementów zabudowy.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/ACTROS-4141-8X6-LIEBHERR-8M3-MANUELL--22122813481469425300>
2. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/mercedes-benz-4144-betonomieszarka-12-m3-ID6FEFCA.html>
3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/ACTROS-4144-8x4-CIFA-12-m3--23032315515911600500>
4. <https://www.mobile.de/pl/Ci%C4%99%C5%BCarowe/Mercedes-Benz-Actros-4141-Betonmischer-11m3/vhc:truckover7500,pgn:3,pgs:10,srt:price,sro:desc,mke:17200,frn:2000,frx:2011,mln:100000,vcg:cementmixertruck/pg:viptruckover7500/370815121.html>

wybrano cztery pozycje transakcyjne – pojazdy specjalne, tj. betoniarki MERCEDES-BENZ ACTROS o dopuszczalnej masie całkowitej 41t i zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m ³)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MERCEDES-BENZ ACTROS 4141 STETTER	522 362	2005	10	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	MERCEDES-BENZ ACTROS 4141 LIEBHER	297 142	2006	9	b.dobry	b.dobry	166 900 zł
Poz. 2	MERCEDES-BENZ ACTROS 4144 LIEBHER	325 797	2007	12	b.dobry	b.dobry	190 000 zł
Poz. 3	MERCEDES-BENZ ACTROS 4144 CIFA	572 253	2006	12	dobry	dobry	150 500 zł
Poz. 4	MERCEDES-BENZ ACTROS 4141	531 016	2004	11	dobry	dobry	141 157 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przy- jętego do po- równania po- jazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przy- jętego do po- równania po- jazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4
Przebieg	-5	-4	+1	0
Rok produkcji	-1	-2	-1	+1
Pojemność gruszki	+5	-10	-10	-5
Stan tech. pojazdu / podwozia	-45	-45	-30	-30
Stan tech. zab. spe- cialnej	-30	-30	-20	-20
Suma	-76	-91	-60	-54

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 40 056 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 17 100 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 60 200 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 64 932 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 45 572 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 4%

W Ktr. = Wśr. - (Wśr.x Ktr.)

W Ktr. = 43 749 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

W_{sz.} = 43 700 zł

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MERCEDES-BENZ 4141 nr rej.: WW 3667T

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc lipiec 2023r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

43 700 zł NETTO

(słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 28.07.2023