



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/09/06/22

Data opracowania: Cieple, dnia 13.06.2022

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
MERCEDES-BENZ 4140 nr rej.: WW 2119N

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 13.05.2022

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 13-05-2022.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc czerwiec 2022r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	MERCEDES-BENZ
Typ / Wariant / Wersja	4140
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WDB9533141K447893/ WW2119N
Data pierwszej rejestracji	2000-02-14
Data pierwszej rejestracji w kraju	2004-12-10
Rok produkcji	1999
Przebieg (km)	546 938
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	14 460
Moc (kW)	290

Pojemność (cm ³)	11 946
Dopuszczalna ładowność (kg)	17 540
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAP 3686789
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	LIEBHERR
Pojemność zabudowy (m ³)	9

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA”.

Z uwagi na liczne uszkodzenia oraz niesprawności, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny, niesprawny technicznie. Rozległa korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy specjalnej niesprawny, kwalifikuje się do naprawy/wymiany podzespołów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/ BAP 3686789). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 20.01.2023) oraz ubezpieczenie OC (termin ważności 31.01.2023).

SILNIK:

Silnik niesprawny, wymaga wymiany. Osprzęt zniszczony, wyeksploatowany. Zleceńodawca zgłasza wycieki oleju z silnika (miska, wał, sprężarka powietrza). Skrzynia biegów uszkodzona, niesprawna. Użytkownik zgłasza problemy z załączaniem biegów. Rozległa korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów poniżej przeciętny. Układ kierowniczy i hamulcowy kwalifikuje się do „kapitałnego” remontu /wymiany. Opony w stanie poniżej przeciętnym . Rozległa i głęboka korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina zniszczona z rozległą i głęboką korozją poszycia elementów (ubytki materiału).

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – widoczna korozja oraz miejscowe pęknięcia poszycia elementów,
- zderzak przedni – otarcia poszycia elementu,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja (ubytki materiału),
- narożnik tylny lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja (ubytki materiału),
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- stopnie drzwi lewych - uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie poniżej przeciętnym. Instalacja kabiny do naprawy. Instalacja oświetlenia tylnego do naprawy. Uszkodzona, rozerwana tapicerka siedzenia kierowcy (rozległe ubytki materiału). Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładki wewnętrznych, deski rozdzielczej. Brak poszycia drzwi kierowcy. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z licznymi uszkodzeniami poszycia elementów. Rama pomocnicza z rozległą korozją oraz miejscowymi pęknięciami. Według informacji od zleceńodawcy poszycie mieszalnika z licznymi nieszczelnościami i nadmiernymi wytarciami. Pióra w mieszalniku wyeksploatowane (wytar-

te, ubytki materiału), zniszczone (zastygnięty beton w mieszalniku). Zleceniodawca zgłasza wyciek oleju z pompy napędu mieszalnika. Rozległa korozja elementów zabudowy.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.truck1-pl.com/maszyny-budowlane/betonomieszarki/mercedes-benz-2006-axor-4140-8x4-concrete-mixer-12-m-a6381251.html>

2. <https://www.truck-expo.com/bs/d/gra%C4%91evinske-ma%C5%A1line/kamion-mje%C5%A1alice-i-pumpe-za-beton/betonomieszarka-mercedes-benz-4140-b-actros-8x4-l-539199569>

3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/MERCEDES-BENZ-2006-AXOR-41408X4-CONCRETE-MIXER-12-m--22041217245584054000>

4. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/MERCEDES-BENZ-Axor-4140NEsELiDEN-2006-MERCEDES-AXOR-4140-12m3-NT-TRANSMiKSE--21110813042631505400>

wybrano cztery pozycje transakcyjne – pojazdy specjalne, tj. betoniarki MERCEDES-BENZ 4140 i zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

(kurs 1 EURO = 4,65 PLN na dzień 13.06.2022)

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m³)	Stan techniczny nadwozia / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MERCEDES-BENZ ACTROS 4140	546 938	1999	9	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	MERCEDES-BENZ ACTROS 4140	383 000	2006	12	dobry	dobry	221 026 zł
Poz. 2	MERCEDES-BENZ ACTROS 4140	508 917	2002	10	dobry	dobry	139 035 zł
Poz. 3	MERCEDES-BENZ ACTROS 4140	532 000	2006	12	dobry	dobry	220 800 zł
Poz. 4	MERCEDES-BENZ ACTROS 4140	419 000	2006	12	dobry	dobry	213 500 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny podwozia/nadwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porówna- nia pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przy- jętego do po- równania po- jazdu Poz. 4
Przebieg	-3	-1	0	-3
Rok produkcji	-7	-3	-7	-7
Pojemność gruszki	-15	-5	-15	-15
Stan tech. podwo- zia/nadwozia	-40	-40	-40	-40
Stan tech. zab. spe- cialnej	-20	-20	-20	-20
Suma	-85	-69	-82	-85

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 33 154 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 43 101 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 39 744 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 32 025 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 37 006 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 3%

$W_{Ktr.} = W_{śr.} - (W_{śr.} \times Ktr.)$

$W_{Ktr.} = 35\,896 \text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

$W_{sz.} = 35\,900 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MERCEDES-BENZ 4140 nr rej.: WW 2119N

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc czerwiec 2022r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

35 900 zł NETTO

(słownie: trzydzieści pięć tysięcy dziewięćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 13.06.2022