



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/07/12/22

Data opracowania: Cieple, dnia 02.01.2023

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Samochód specjalny – pompa do betonu:
DAF ATI 3200 nr rej.: WN 28981

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 16.12.2022

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 16-12-2022.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc styczeń 2023r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na wiek pojazdu oraz brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD SPECJALNY
Przeznaczenie	POMPA DO BETONU
Marka	DAF
Typ / Wariant / Wersja	ATI 3200
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	XLRAD33KS0E383184 / WN28981
Data pierwszej rejestracji	1992-05-06
Data pierwszej rejestracji w kraju	1999-12-02
Rok produkcji	1992
Przebieg (km)	281 174
Kolor nadwozia	BIAŁO-NIEBIESKI
Masa własna(kg)	31 500
Pojemność (cm ³)	11 547

Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAK 4758803
Zabudowa specjalna – pompa do betonu	SCHWING
Wysięg (m)	42

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej „POMPA DO BETONU”.

Z uwagi na liczne uszkodzenia oraz niesprawności, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny, niesprawny technicznie. Rozległa korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy specjalnej niesprawny, kwalifikuje się do naprawy / wymiany podzespołów.

Pojazd nieużytkowany od listopada 2022r.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAK 4758803). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 06.12.2023). Aktualne ubezpieczenie OC.

SILNIK:

Silnik z osprzętem zniszczony, wyeksploatowany, nie osiąga pełnej mocy. Zleceniodawca zgłasza wycieki oleju silnikowego. Postępująca korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów poniżej przeciętny. Układ hamulcowy i kierowniczy wyeksploatowany, wymaga diagnostyki serwisowej. Wszystkie opony w stanie poniżej przeciętnym, kwalifikują się do wymiany. Rozległa i głęboka korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z licznymi uszkodzeniami oraz rozległą korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- zderzak przedni – otarcia, pęknięcia poszycia elementu,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny – otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych – uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- stopnie drzwi lewych - uszkodzone poszycie elementu, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie poniżej przeciętnym. Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki. Uszkodzony, rozerwany fotel kierowcy (ubytki materiału).

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. pompa do betonu w stanie poniżej przeciętnym. Zleceniodawca zgłasza problem z załączeniem przystawek odbioru mocy oraz wyciek oleju hydraulicznego z rozdzielacza masztu. Do wymiany elementy cierne (pierścień, okular, cienkie ściany rurociągu). Rozległa korozja na wysięgniku oraz pozostałych elementach zabudowy.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojeździe określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/DAF/2006--22011216522035993500>

2 <https://www.truck.pl/pl/d/maszyny-budowlane/betonomieszarki-i-pompy-do-betonu/pompa-do-betonu-daf-cf-85430-6x2-manual-schwing-544934027>

3. <https://www.otomoto.pl/oferta/daf-cf75-250-daf-cf-75-250-2004r-euro-3-pompa-do-betonu-m24-20-4-125-3-osie-ID6EMwij.html>

Wybrano trzy pozycje transakcyjne – pojazdy specjalne firmy DAF - pompy do betonu o zbliżonych parametrach technicznych na rynku polskim oraz europejskim (ceny NETTO):

Tab. nr 1

	Pojazd	Rok produkcji	Max wys. podnoszenia pompy (m)	Przebieg (km)	Liczba osi	Stan tech. pojazdu	Cena NETTO
	DAF ATI 3200 SCHWING	1992	42	281 174	4	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	DAF SERMAC	2006	37	350 000	4	dobry	510 200 zł
Poz. 2	DAF CF 85.430 SCHWING	2002	34	444 000	3	dobry	120 870 zł
Poz. 3	DAF CF75.250 PUTZMEISTER	2004	24	410 436	3	dobry	108 000 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Rok produkcji
2. Max wys. podnoszenia pompy
3. Przebieg
4. Liczba osi
5. Stan tech. pojazdu

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3
Rok produkcji	-14	-10	-12
Max wys. podnoszenia (m)	+5	+8	+18
Przebieg (km)	+1	+3	+3
Liczba osi	0	+15	+15
Stan tech. pojazdu	-40	-40	-40
Suma	-48	-24	-16

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 265 304 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 91 861 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 90 720 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 149 295 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 5%

$W_{Ktr.} = W_{śr.} - (W_{śr.} \times Ktr.)$

$W_{Ktr.} = 141\,830\text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

$W_{sz.} = 141\,800\text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

DAF ATI 3200 nr rej.: WN 28981

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc styczeń 2023r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

141 800 zł NETTO

(słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 02.01.2023