



# MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola  
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255  
tel. 608-628-626

## ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼  
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼  
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼  
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/17/03/23

Data opracowania: Cieple, dnia 15.04.2023

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Samochód specjalny – pompa do betonu:  
**MERCEDES-BENZ 2631 ACTROS**  
nr rej.: **WW 2952N**

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.  
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA  
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 27.03.2023

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....  
Data i pieczęć rzeczoznawcy

### 1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 27-03-2023.

### 2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc kwiecień 2023r.

### 3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

**Wartość rynkowa** jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na wiek pojazdu oraz brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

### 4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

### 5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano.

### 6. Metoda badan:

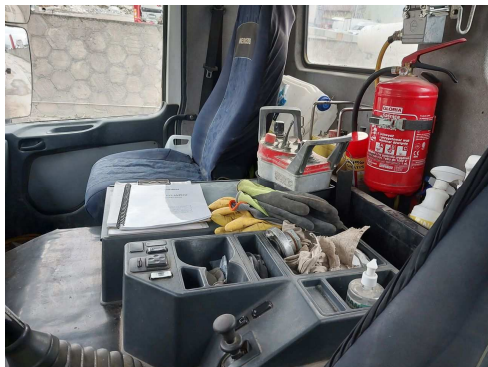
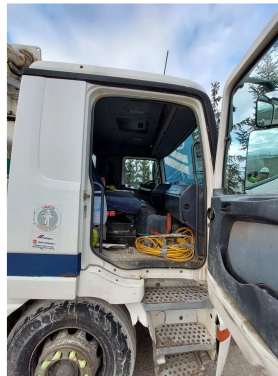
Analiza przekazanej dokumentacji.

### 7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

|                                                 |                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|
| Rodzaj                                          | SAMOCHÓD SPECJALNY          |
| Przeznaczenie                                   | POMPA DO BETONU             |
| Marka                                           | MERCEDES-BENZ               |
| Typ / Wariant / Wersja                          | 2631 ACTROS                 |
| Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny | WDB9501431K382054/ WW 2952N |
| Data pierwszej rejestracji                      | 1999-04-08                  |
| Data pierwszej rejestracji w kraju              | 2005-01-25                  |
| Rok produkcji                                   | 1999                        |
| Przebieg (km)                                   | 215 885                     |
| Kolor nadwozia                                  | BIAŁY                       |
| Masa własna(kg)                                 | 24 900                      |
| Moc (kW)                                        | 230                         |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Pojemność (cm <sup>3</sup> )         | 11 946         |
| Skrzynia biegów                      | MANUALNA       |
| Dowód rejestracyjny nr               | DR/BAK 3146864 |
| Zabudowa specjalna – pompa do betonu | PUTZMEISTER    |
| Wysięg (m)                           | 36             |
| Ilość ramion                         | 4              |

Fotografie:





- rama pomocnicza – widoczna korozja oraz miejscowe pęknięcia poszycia elementów,
- zderzak przedni – otarcia poszycia elementu, korozja,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe – wgniezione poszycie w dolnej części, uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny – otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych – uszkodzona obudowa, uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- stopnie drzwi lewych - uszkodzone poszycie elementu, korozja.

### **WYPOSAŻENIE:**

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie poniżej przeciętnym. Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki. Uszkodzony fotel kierowcy (ubytki materiału).

### **ZABUDOWA SPECJALNA:**

Zabudowa specjalna, tj. pompa do betonu w stanie poniżej przeciętnym.

Brak sterowania radiowego (pilot i odbiornik). Luzy na wysięgniku szczególnie na wieży oraz na połączeniu III i IV ramienia. Wycieki oleju z siłownika I ramienia. Korozja zabudowy: burty, maszt i rury. Rurociąg przesyłowy zużyty w około 70%. Zasuwa, rura ciśnieniowa, rury pokładowe zużyte w około 70%. Pompy główne wyeksploatowane, zużyte. Zleceniodawca zgłasza problem z pompowaniem betonów mostowych. Wycieki oleju z siłowników obrotu masztu umieszczonych na wieży (4 sztuki). Zużyte cylindry robocze i tłoki w około 70%

Zleceniodawca zgłasza wycieki z pomp głównych, luzy na maszcie pomiędzy ramionami.

### **9. Oszacowanie wartości rynkowej:**

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.truck1-pl.com/maszyny-budowlane/pompy-do-betonu/mercedes-benz-actros-2641-6x4-betonpumpe-putzmeister-36-m-a7056935.html>
2. <https://www.truckport.pl/mb-actros-2641-6x4-euro5-pompa-do-betonu-cifa-35m,prod,3,30488.php>
3. <https://www.truck1-pl.com/maszyny-budowlane/pompy-do-betonu/reich-37-m-a6419403.html>
4. <https://machineryline.pl/-/aukcja/pompy-do-betonu/MERCEDES-BENZ/ACTROS-2631-6X4-PUTMEISTER-M-24--23030915180729475200>
5. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/MERCEDES-BENZ/Actros-2632-SCHWING-24m4GERMAN6x4--21122013345311270700>

Wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne - pompy do betonu zabudowane na pojeździe MERCEDES-BENZ o zbliżonych parametrach technicznych na rynku polskim oraz europejskim (ceny NETTO):

(kurs na dzień 15.04.2023 1 EURO = 4,69 PLN)

Tab. nr 1

|        | Pojazd                                  | Rok produkcji | Max wys. podnoszenia pompy (m) | Przebieg (km)  | Stan tech. pojazdu        | Cena NETTO |
|--------|-----------------------------------------|---------------|--------------------------------|----------------|---------------------------|------------|
|        | <b>MERCEDES-BENZ ACTROS Putzmeister</b> | <b>1999</b>   | <b>36</b>                      | <b>215 885</b> | <b>poniżej przeciętny</b> | <b>?</b>   |
| Poz. 1 | MERCEDES-BENZ ACTROS 2641 Putzmeister   | 2005          | 36                             | 120 000        | b.dobry                   | 351 614 zł |
| Poz. 2 | MERCEDES-BENZ ACTROS 2641 Cifa          | 2008          | 35                             | 190 198        | b.dobry                   | 370 139 zł |
| Poz. 3 | MERCEDES-BENZ ACTROS 2631 Reich         | 2000          | 37                             | -              | b.dobry                   | 321 265 zł |
| Poz. 4 | MERCEDES-BENZ ACTROS 2631 Putzmeister   | 2001          | 24                             | 300 000        | dobry                     | 261 768 zł |
| Poz. 5 | MERCEDES-BENZ ACTROS 2632 SCHWING       | 2005          | 24                             | 305 850        | b.dobry                   | 322 906 zł |

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Rok produkcji
2. Max wys. podnoszenia pompy
3. Przebieg
4. Stan tech. pojazdu

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

| atrybuty                 | Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1 | Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2 | Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3 | Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4 | Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5 |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Rok produkcji            | -6                                                           | -9                                                           | -1                                                           | -2                                                           | -6                                                           |
| Max wys. podnoszenia (m) | 0                                                            | +1                                                           | -1                                                           | +12                                                          | +12                                                          |
| Przebieg (km)            | -2                                                           | -1                                                           | -                                                            | +2                                                           | +2                                                           |
| Stan tech. pojazdu       | -60                                                          | -60                                                          | -60                                                          | -40                                                          | -60                                                          |
| Suma                     | -68                                                          | -69                                                          | -62                                                          | -28                                                          | -52                                                          |

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 112 516 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 114 743 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 122 081 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 188 473 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 154 995 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 138 562 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi ( do negocjacji ) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 4%

$W_{Ktr.} = W_{śr.} - ( W_{śr.} \times Ktr. )$

$W_{Ktr.} = 133\,019\text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

**$W_{sz.} = 133\,000\text{ zł}$**

## 10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

**MERCEDES-BENZ 2631 ACTROS nr rej.: WW 2952N**

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc kwiecień 2023r.,  
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

**133 000 zł NETTO**

( słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych )

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 8 stron.  
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

## 11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 15.04.2023