



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/17/04/23

Data opracowania: Cieple, dnia 15.04.2023

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
MERCEDES-BENZ ACTROS
nr rej.: **WW 2657N**

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 10.04.2023

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 10-04-2023.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc kwiecień 2023r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na wiek pojazdu oraz brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badan:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	MERCEDES-BENZ
Typ / Wariant / Wersja	ACTROS 3240
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WDB9533041K404049 / WW2657N
Data pierwszej rejestracji	1999-05-10
Data pierwszej rejestracji w kraju	2005-01-07
Rok produkcji	1999
Przebieg (km)	562 181
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	14 310
Moc (kW)	290

Pojemność (cm ³)	11 946
Dopuszczalna ładowność (kg)	19 690
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAR 1377346
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	LIEBHERR HTM94
Pojemność zabudowy (m ³)	9

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA” (adres postoju: Lublin, ul. Budowlana 13).

Z uwagi na liczne uszkodzenia oraz niesprawności, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny, niesprawny technicznie. Rozległa korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy specjalnej niesprawny, kwalifikuje się do naprawy/wymiany podzespołów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAR 1377346). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 11.01.2024) oraz ubezpieczenie OC (termin ważności 31.12.2023).

SILNIK:

Silnik z osprzętem zniszczony, wyeksploatowany, kwalifikuje się do generalnego remontu / wymiany. Skrzynia biegów uszkodzona, niesprawna (problemy z załączaniem biegów). Zleceniodawca zgłasza wycieki oleju z silnika. Wtryskiwacze zużyte, kwalifikują się do wymiany. Korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów poniżej przeciętny. Układ kierowniczy (wspomaganie) uszkodzony, wymaga diagnostyki serwisowej, wymiany/naprawy. Zleceniodawca zgłasza wycieki z siłownika wspomagania. Uszkodzony układ pneumatyczny zawieszenia (Modulator EBS tylnych osi) – ubytki powietrza. Opony w stanie poniżej przeciętnym, kwalifikują się do wymiany, Rozległa i głęboka korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina zniszczona z rozległą i głęboką korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – widoczna korozja oraz miejscowe pęknięcia poszycia elementów,
- zderzak przedni – otarcia poszycia elementu, korozja,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - otarcia poszycia, uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe - otarcia poszycia, uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – otarcia poszycia, uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,

- próg lewy – otarcia poszycia, uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- stopnie drzwi lewych - uszkodzone poszycie elementu, korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie poniżej przeciętnym. Stan licznika wskazuje ponadnormatywną eksploatację. Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z licznymi uszkodzeniami poszycia elementów. Rama pomocnicza z rozległą korozją oraz miejscowymi pęknięciami poszycia elementów. Zleceńodawca zgłasza nieprawidłową pracę napędu gruszki (widoczne wycieki z przekładni napędu mieszalnika oraz wycieki z pompy hydraulicznej napędu mieszalnika). Poszycie mieszalnika z licznymi nieszczelnościami i nadmiernymi wytarciami. Cienka blacha gruszki. Pióra w mieszalniku wyeksploatowane (wytarte, ubytki materiału), zniszczone (zastygnięty beton w mieszalniku). Rozległa korozja elementów zabudowy.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/MERCEDES-BENZ/Actros-3240-8X4-Big-Axle-Steelsuspension-Schwing-10m3-Euro-2--23022204155405035100>
2. <https://www.trucksnl.com/pl/mercedes-benz-actros-3240-8x4-7230830-vd>
3. <https://www.europa-ciezarowki.pl/ciezarowka-betonomieszarka-mercedes/actros-3240/8x4-euro-2-holandia/ts-vi8451833/uzywana.html>
4. <https://www.olx.pl/d/oferta/mercedes-actros-3240-betonomieszarka-CID5-IDSXzN.html>
5. <https://www.truck1-pl.com/maszyny-budowlane/betonomieszarki/mercedes-benz-actros-3240-8x4-big-axle-steelsuspension-schwing-10m3-euro-2-a7070514.html>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. betoniarki MERCEDES-BENZ ACTROS 3240 o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m ³)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MERCEDES-BENZ ACTROS 3240	562 181	1999	9	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	MERCEDES-BENZ ACTROS 3240	455 240	2004	10	dobry	dobry	109 100 zł
Poz. 2	MERCEDES-BENZ ACTROS 3240	516 047	2000	9	dobry	dobry	113 732 zł

Poz. 3	MERCEDES-BENZ ACTROS 3240	476 625	2005	9	dobry	dobry	109 074 zł
Poz. 4	MERCEDES-BENZ ACTROS 3240	720 000	1998	9	dobry	dobry	75 050 zł
Poz. 5	MERCEDES-BENZ ACTROS 3240	455 240	2004	10	dobry	dobry	110 141 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porówna- nia pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Przebieg	-2	-1	-2	+3	-2
Rok produkcji	-5	-1	-6	+1	-5
Pojemność gruszki	-5	0	0	0	-5
Stan tech. po- jazdu / pod- wozia	-30	-30	-30	-30	-30
Stan tech. zab. specjalnej	-20	-20	-20	-20	-20
Suma	-62	-52	-58	-46	-62

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 41 458 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 54 591 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 45 811 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 40 527 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 41 854 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 44 848 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 4%

W Ktr. = Wśr. - (Wśr.x Ktr.)

W Ktr. = 43 054 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

W_{sz.} = 43 100 zł

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MERCEDES-BENZ ACTROS nr rej.: WW 2657N

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc kwiecień 2023r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

43 100 zł NETTO

(słownie: czterdzieści trzy tysiące sto złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 15.04.2023