



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/06/08/21

Data opracowania: Cieple, dnia 28.08.2021

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Samochód specjalny - pompa do betonu:
MAN 26.322 nr rej.: WW 5749K

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 16.08.2021

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

formalna - w/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 16.08.2021.

2. Cel wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc sierpień 2021r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Expert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Podejście porównawcze metodą porównywania parami polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano.

Wycena na podstawie otrzymanych zdjęć i informacji o stanie technicznym pojazdu od użytkownika.

6. Metoda badań:

Analiza otrzymanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu (wg dowodu rejestracyjnego):

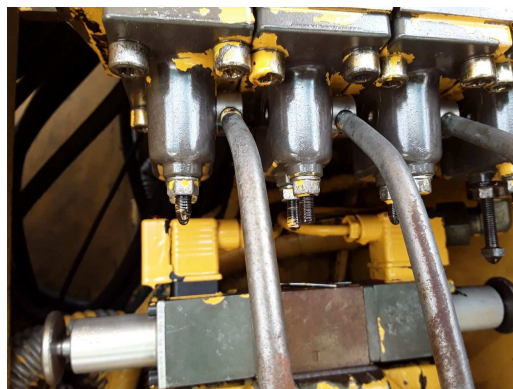
Rodzaj	SAMOCHÓD SPECJALNY
Przeznaczenie	POMPA DO BETONU
Marka	MAN
Typ / Wariant / Wersja	F09 / 26.322
Numer VIN	WMAF09C331M173841
Numer rejestracyjny	WW5749K
Data pierwszej rejestracji	1998-09-28
Rok produkcji	1994
Przebieg (km)	322 622
Kolor nadwozia	ŻÓŁTY
Masa własna(kg)	24 000
Moc (kW) / (KM)	237 / 322
Pojemność (cm ³)	9 973
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAP 5002962
Ogumienie - oś I	STAN PONIŻEJ PRZECIĘTNY
Ogumienie - oś II	STAN PONIŻEJ PRZECIĘTNY
Ogumienie - oś III	STAN PONIŻEJ PRZECIĘTNY
Ogumienie - oś IV	STAN PONIŻEJ PRZECIĘTNY
Termin ważności badania technicznego	2021-10-12

Zabudowa specjalna - Pompa do betonu

Marka	PUTZMEISTER 36-4
Nr fabryczny	21940103164
Nr ewidencyjny TDT	11RB-61
Rok budowy	1994
Max wysokość podnoszenia (m)	36
Ilość ramion	4
Termin ważności badania TDT	2021-10-31

Zdjęcia:







8. Ocena stanu:

Przedmiotem wyceny jest używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej - pompa do betonu.

Według oświadczenia zleceniodawcy ogólny stan techniczny pojazdu na dzień wyceny, z uwagi na zużycie eksploatacyjne oraz uszkodzenia elementów nadwozia, podwozia, silnika jak i zabudowy specjalnej określa się jako poniżej przeciętny. Samochód nieużytkowany z uwagi na niesprawność podzespołów i zabudowy specjalnej. Rozległa korozja elementów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numerów VIN, naklejki szyby czołowej, numerów tablic rejestracyjnych oraz przekazanej dokumentacji (dowód rejestracyjny nr DR/BAP 5002962).

Aktualne badanie techniczne (termin ważności 2021-10-12) oraz badanie TDT (termin ważności 2021-10-31)

SILNIK:

Według oświadczenia silnik wraz z osprzętem wymaga naprawy, wymiany uszkodzonych elementów. Nieszczelny blok silnika - wycieki oleju. Skrzynia biegów niesprawna, kwalifikuje się do naprawy. Uszkodzony czujnik oleju.

Rozległa i głęboka korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów przeciętny. Opony osi I, II i III w stanie poniżej przeciętnym, wymagają wymiany.

Rozległa korozja elementów.

Dodatkowe uszkodzenia przekazane od użytkownika:

- uszkodzone zawieszenie przednie, m.in.: stabilizator, tuleje resorów, kwalifikują się do wymiany/naprawy,
- uszkodzone wózki zawieszenia resorów tył, kwalifikują się do wymiany/naprawy,
- niesprawny układ hamulcowy, kwalifikuje się do wymiany/naprawy,
- nieszczelny układ sprężonego powietrza.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu skorodowane, z licznymi uszkodzeniami poszycia
Uszkodzone m.in.:

- szyba czołowa – pęknięta,
- zderzak przedni – pęknięte poszycie,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – rozległa korozja, uszkodzona powłoka lakierowa,
- próg lewy – rozległa korozja, uszkodzona powłoka lakierowa,
- narożnik tylny prawy – korozja,
- narożnik tylny lewy – korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- rama – otarcia, uszkodzenia poszycia, korozja,
- błotniki – liczne uszkodzenia, pęknięcia poszycia elementów,
- stopień prawy – liczne uszkodzenia poszycia, głęboka korozja,
- stopień lewy – liczne uszkodzenia poszycia, głęboka korozja,
- światło cofania – uszkodzone

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie poniżej przeciętnym. Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki.

Uszkodzone siedzenie kierowcy, wytarta tapicerka siedzenia (ubytki materiału).
Niesprawny sygnał cofania. Uszkodzona instalacja elektryczna.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Według oświadczenia zabudowa specjalna, tj. zestaw rur oraz pompa służąca do podawania betonu w stanie poniżej przeciętnym, wymaga diagnostyki serwisowej, naprawy, wymiany uszkodzonych elementów.

Uszkodzone, m.in.:

Cylinder pompy, uszczelnienie techniczne(oring), tłok roboczy, pierścień prowadzący tłoka, pierścień tłoka napędowego, pierścień uszczelniający tłoka napędowego, uszczelnienie techniczne, pierścień podporowy, pakiet dławicowy, pierścień prowadzący tłoczysko, amortyzator-pierścień dociskowy 200, pierścień ciemno-tnący, płyta okularowa ścierna, pierścień prowadzący, ułożyskowanie wału S-Rury DN80, ramie wahliwe - jarzmo, silnik hydrauliczny (mieszadło PM), elektropompa centralnego smarowania, olej oraz filtry zużyte.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/MERCEDES-BENZ-SK-2527--21031814213267227600>
2. <https://www.otomoto.pl/oferta/daf-at85wc-pompa-do-betonu-schwing-28m-ID6CRw2Z.html>
3. <https://www.otomoto.pl/oferta/mercedes-benz-2629-6x4-putzmeister-bsf-36-4-11-m-pompa-do-betonu-putzmeister-36-m-ID6DWCNC.html>
4. <https://www.otomoto.pl/oferta/mercedes-benz-putzmeister-putzmeister-32-aktualny-tat-i-przeglاد-do-kwietnia-2022-ID6E256L.html>
5. <https://www.olx.pl/d/oferta/pompa-do-betonu-32-m-CID5-IDKM2Dh.html#0f92b71a50>

Wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. pompy do betonu zabudowane na podwoziu 3-osiowym o zbliżonych parametrach technicznych na rynku polskim oraz europejskim (ceny NETTO):
(KURS 1 EURO = 4,58 PLN na dzień 28.08.2021r.)

Tab. nr 1

	Pojazd	Rok produkcji	Max wys. podnoszenia pompy (m)	Moc (KM)	Stan tech. pojazdu (podwozia)	Stan tech. zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MAN 26.322 Putzmeister 36-4	1994	36	322	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	MERCEDES-BENZ SK2527 Putzmeister	1995	32	270	dobry	b.dobry	126 000 zł
Poz. 2	DAF AT85WC SCHWING KVM28X	1996	28	340	b.dobry	b.dobry	145 000 zł
Poz. 3	Mercedes-Benz 2629 Putzmeister 36-4	1990	36	350	b.dobry	b.dobry	162 590 zł
Poz. 4	Mercedes-Benz PUTZMEISTER 32	1990	32	250	dobry	dobry	114 500 zł
Poz. 5	Mercedes-Benz 2031 PUTZMEISTER 32	1995	32	270	dobry	b.dobry	142 000 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Rok produkcji
2. Max wys. podnoszenia pompy
3. Moc
4. Stan tech. pojazdu (podwozia)
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	-1	-2	+4	+4	-1
Max wys. podnoszenia (m)	+2	+4	0	+2	+2
Moc (KM)	+10	-4	-6	+14	+10
Stan tech. pojazdu (podwozia)	-20	-30	-30	-20	-20
Stan tech. zab. specjalnej	-40	-40	-40	-20	-40
Suma	-49	-72	-72	-20	-49

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 64 260 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 40 600 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 45 525 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 91 600 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 72 420 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 62 881 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 5%

$W_{Ktr.} = W_{śr.} - (W_{śr.} \times Ktr.)$

$W_{Ktr.} = 59 737 \text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

$W_{sz.} = 59 700 \text{ zł}$

Informacje dodatkowe:

W/w atrybuty oraz wartości ich korekt oszacowano na podstawie przeprowadzonego badania rynku w zakresie szacowanych kosztów związanych z odtworzeniem właściwego stanu technicznego pojazdu, m.in.:

- Naprawa zabudowy specjalnej (pompa wraz z osprzętem) - szacowany koszt 75 000 zł
- Naprawa skrzyni biegów - szacowany koszt 9 500 zł
- Wymiana szyby czołowej - szacowany koszt 850 zł
- Naprawa silnika (uszczelnienie) - szacowany koszt 2 500 zł
- Naprawa wózków zawieszenia resorów tył - szacowany koszt 5 500 zł
- Naprawa układu hamulcowego (wymiana okładzin, grzechotek, itd.) - szacowany koszt 4 000 zł
- Naprawa siedzenia kierowcy - szacowany koszt 1 500 zł
- Naprawa zawieszenia przedniego, m.in.: stabilizator, tuleje resorów - szacowany koszt 1 500 zł
- Naprawa instalacji elektrycznej - szacowany koszt 800 zł
- Naprawa układu sprężonego powietrza - szacowany koszt 850 zł
- Naprawa błotników i stopni - szacowany koszt 1 200 zł

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu specjalnego:

MAN F09 26.322 , nr rej.: WW 5749K

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc sierpień 2021r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

59 700 zł NETTO

(słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 9 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe dn. 28-08-2021