



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/06/05/22

Data opracowania: Cieple, dnia 01.06.2022

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Przyczepa lekka:
AGADOS VZ21 nr rej.: WW 391VF

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 19.05.2022

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 19-05-2022.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w poj. na miesiąc czerwiec 2022r

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Expert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów oraz ograniczony rynek wtórny przyczep lekkich firmy AGADOS model VZ21 wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym **metodą odtworzeniową** w warunkach rynkowych.

Istotą wyceny odtworzeniowej jest ustalenie wartości środka technicznego jako równowartość nakładów poniesionych na zakup nowej maszyny, pomniejszonej o zużycie.

Etapy realizacji metody odtworzeniowej są następujące:

- I. Identyfikacja cech obiektu wycenianego,
- II. Określenie ceny lub kosztu wytworzenia środka technicznego w stanie nowym,
- III. Oszacowanie stopnia zużycia,
- IV. Zastosowanie formuły:

$$W_o = W_p \times (1 - Z_p) \times K$$

W_o – Wartość odtworzeniowa

W_p – Wartość początkowa (cena zakupu środka technicznego w stanie nowym)

Z_p – zużycie potencjału eksploatacyjnego

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji uwzględniający zużycie ekonomiczne i stopień przydatności

$$K = 1 - \alpha \times (t_e - 1)$$

α – współczynnik empiryczny (ekspercki)

t_e – liczba lat eksploatacji

$$W_r = W_o \times E$$

W_r – Wartość rynkowa, **E** – współczynnik urynkowienia

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

Miejsce postoju: Siemianowice Śl. Ul. Chemiczna 14

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	PRZYCZEPA LEKKA
Marka	AGADOS
Typ / Wariant / Wersja	VZ21
Numer identyfikacyjny VIN	TKXV21175GPNB5467
Numer rejestracyjny	WW391VF
Data pierwszej rejestracji	2016-11-23
Data pierwszej rejestracji w kraju	2017-02-10
Rok produkcji	2016
Kolor nadwozia	SZARY
Masa własna (kg)	138
Ilość osi	1
Dopuszczalna ładowność (kg)	612
Największy dopuszczalny nacisk osi (kN)	7,35
Hamulec	BRAK
Wymiary platformy (cm)	204 x 96
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAN 0616348

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu na dzień oględzin przyjmuje się jako przeciętny. Przyczepa posiada badanie techniczne - „bezterminowo”. Numer VIN czytelny, wybity na ramie pojazdu. Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, tablicy rejestracyjnej oraz przekazanej dokumentacji zlecenia (dowód rejestracyjny nr DR/BAN 0616348).

Pojazd z widocznymi śladami użytkowania i otarciami poszycia oraz ogniskami korozji. Lampa tylna lewa uszkodzona (pęknięte szkło elementu). Zardzewiały podnośnik koła podpory – nie obraca się. Podłoga pojazdu w stanie przeciętnym (miejscowo zawilgotniona sklejka), bez uszkodzeń mechanicznych. Podzespoły podwozia kompletne, zawieszenie zespołu jezdnego resorowane, bez widocznych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych. Opony w stanie przeciętnym. Przyczepka nieużytkowana od około 5 lat.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wycena wartości rynkowej w/w przyczepy lekkiej firmy AGADOS model VZ21 została wykonana w podejściu kosztowym metodą odtworzeniową w warunkach rynkowych.

Przy wycenie posłużono się cennikami oraz informacjami zawartymi na stronach internetowych firmy „AGADOS” producenta w/w przyczepy.

W oparciu o niniejsze materiały wyznaczono wartość początkową pojazdu a następnie pomniejszono ją o zużycie.

W celu określenia wartości rynkowej przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same/podobne przyczepy jednoosiowe
- zebrano informacje z giełd i przetargów,
- dokonano porównań zebranych informacji.

Biorąc pod uwagę uzyskane informacje oraz stan techniczny wycenianego pojazdu przyjęto następujące wartości NETTO:

Wartość początkowa **W_P** = 5 000 PLN

Zużycie potencjału eksploatacyjnego **Z_P** = 0,75

Współczynnik nowoczesności konstrukcji uwzględniający zużycie ekonomiczne i stopień przydatności **K** = 0,90

Wartość odtworzeniowa **W_O** = 5 000x(1-0,75)x0,90=1 125 PLN

W oparciu o transakcje takich samych lub podobnych przyczep przyjęto:

Współczynnik urynkowienia **E** = 0,70

Wartość rynkowa **W_R** = 1 125 x 0,70 = 788 PLN

Wartość rynkowa w zaokrągleniu **W_{RZ}** = 790 PLN

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w przyczepy lekkiej:

AGADOS VZ21 nr rej.: WW 391VF

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc czerwiec 2022r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

790 zł NETTO

(słownie: siedemset dziewięćdziesiąt złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 5 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 01.06.2022