

OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA I DORADZTWA SITR Sp. z o.o.

10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. 0 89 527 47 70, tel./fax 0 89 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl
nr KRS 0000018579



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- kupno
- sprzedaż
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA RUCHOMOŚCI

- wycena
- oceny, opinie
ekspertyzy
- opracowania
techniczne
- innowacyjność

BUDOWNICTWO

- świadectwa i
audyty energetyczne
- projektowanie
i nadzór
- opinie i ekspertyzy
- inwentaryzacja
- kontrole roczne
i pięcioletnie
(budynków, instalacji
elektrycznych, gazowych,
sanitarnych i wentylacji)
- szkody inwestycyjne

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

- konsultacje
- protesty, odwołania
- szkolenia

Wykonawca: mgr inż. Marek Płoski

13-200 Działdowo, ul. Klonowa 2 tel. 506 123 386

Rzecznawca SITR

Nr KERR 11/OL/11

- wpisany na listę Biegłych Sądowych
- wpisany na listę Biegłych Skarbowych

OPINIA z WYCENĄ Nr 35 -T/2016

ŁADOWARKI KOŁOWEJ

„ TYP Ł 34”

Nr fabryczny 7582

**w celu określenia wartości rynkowej netto
dla potrzeb Zleceniodawcy**

Zleceniodawca:

CEMEX Polska Sp. z o.o.

ul. Łopuszańska 38D

02 – 232 Warszawa

Wartość przedmiotu wyceny wynosi: (netto 43.020,-zł)

**słownie: czterdzieści trzy tysiące
dwadzieścia złotych**

Olsztyn 16 maja 2016r

OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA
I DORADZTWA SITR Sp. z o.o.
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12
tel. 89 527 47 70 tel./fax 89 527 49 74
NIP: 739-020-63-09
DYREKTOR
Marek Oktawiusz Mićko

PODSTAWA OPRACOWANIA OPINII

Podstawą opracowania opinii jest Zlecenie z dnia 11.05.2016r.
Dane identyfikacyjne ładowarki kołowej ustalone zostały w oparciu o tabliczkę znamionową (fot.1).

PRZEDMIOT I ZAKRES OPINII

Przedmiotem opinii jest ustalenie wartości rynkowej netto ładowarki kołowej.

DATA i MIEJSCE OGŁĘDZIN

Ogłędziny ładowarki kołowej dokonane zostały w dniu 11.05.2016r., w Zakładzie Borowce, 07-405 Troszyn w obecności **Pana Marcina Michalak - planisty.**

Niezbędnych informacji dodatkowych odnośnie ładowarki kołowej, jak i przebiegu jej eksploatacji udzielił **Pan Marcin Michalak.**

BIBLIOGRAFIA

- Dr hab. Jerzy Napiórkowski prof. nadzw. WYCENA MASZYN i URZĄDZEŃ na Podstawie Międzynarodowych Standardów.
- Dr inż. Roman Wiktor Osypiuk WYCENA MASZYN i URZĄDZEŃ 2007r.

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- oferty internetowe ; www.allegro.pl , www.polskastrefa.pl , www.maszynyuzywane.pl
www.OLX.pl

dotyczące cen używanych ładowarek kołowych , tego samego typu i o identycznych parametrach techniczno- eksploatacyjnych oraz zbliżonym roku budowy.

METODA WYCENY

Przy ustaleniu wartości zastosowano podejście porównawcze, a istota podejścia polega na fakcie, że wartość aktualna maszyny określana jest na podstawie ceny jaką możemy uzyskać na rynku.

Podejście porównawcze opiera się na formule :

$$W = C \cdot \sum V_j$$

gdzie : **W** - wartość rynkowa maszyny
C - cena na rynku porównywalnej maszyny
V_j - wartość i-tej poprawki ze względu na przyjęte kryteria

ARKUSZ WYCENY ŚRODKA TECHNICZNEGO	Nr 35/2016 Data 16/05/2016
--	-------------------------------

1. DANE TECHNICZNE

Nazwa środka technicznego			Typ		Rok produkcji
ŁADOWARKA KOŁOWA Fotografie nr 1 – 6			„Ł 34”		1983
Numer			Silnik		
Inwentarzowy	Rejestracyjny	Fabryczny	Oznaczenie	Numer	Moc
----	---	7582	SW 680	----	162 kW
Przebieg eksploatacji	Liczba godzin efektywnego użytkowania ładowarki kołowej – brak danych (zmiana właściciela). Podstawowe zespoły funkcjonalne – kompletne, bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych. Oceny stanu technicznego dokonano na podstawie oględzin zewnętrznych, bez próby pracy. Wg oświadczenia Pana Marcina Michalak ładowarka kołowa nie użytkowana ok. 2 lat.				

2. OPIS STANU TECHNICZNEGO

L.p.	Nazwa zespołu	Opis stanu technicznego zespołu
I	II	III
1.	Silnik z osprzętem	- brak widocznych uszkodzeń zewnętrznych bloku cylindrowego - widoczne przecieki przez uszczelnienia - osprzęt silnika kompletny, nie stwierdzono uszkodzeń zewnętrznych
2.	Układ napędowy	- mechanizmy napędowe kompletne - układ napędowy o zużyciu naturalnym, nie stwierdzono uszkodzeń zewnętrznych
3.	Układ jezdy	- ogumienie przednie o średnim zużyciu ok. 60% - ogumienie tylne o średnim zużyciu ok. 60% - tarcze kół powierzchniowo skorodowane
4.	Zespoły robocze	- osprzęt roboczy kompletny - siłowniki hydrauliczne kompletne
5.	Zespoły funkcjonalne	- układ hamulcowy bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych - układ kierowniczy bez widocznych uszkodzeń zewnętrznych
6.	Instalacje	- instalacja hydrauliczna kompletna, stwierdzono znaczne przecieki przez uszczelnienia - uszkodzone reflektory przednie szt.2 (fot. 3, 4, 5)
7.	Kabina i obłachowanie	- uszkodzona szyba drzwi przednich strona lewa (fot. 6) - wnętrze kabiny zabrudzone - zdekompletowane lustra zewnętrzne szt.2 (fot.6) - stwierdzono odkształcenia i ubytki powłoki lakierniczej w obłachowaniu

Ocena ogólna: obiekt nie użytkowany, wymaga przeprowadzenia naprawy elementów składowych i przeglądu okresowego wraz z wymianą płynów eksploatacyjnych.

WYLICZENIE WARTOŚCI

Oszacowanie wartości netto ustalono wg wzoru:

$$W = C \cdot \sum V_j$$

$$C = 47.800,- \text{ zł (wg średniej z 5-ciu ofert z materiałów źródłowych)}$$

$$V_j = 10\% \text{ (uwzględniono korektę ujemną w wysokości 10\% wynikającą z różnic w stanie technicznym w stosunku do wzorca)}$$

$$W = 47.800,-\text{zł} \cdot 0,90$$

$$W = 43.020,-\text{zł}$$

słownie: czterdzieści trzy tysiące dwadzieścia złotych

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna - zdjęcia szt. 6
(zdjęcia dołączono do oryginału dokumentu)

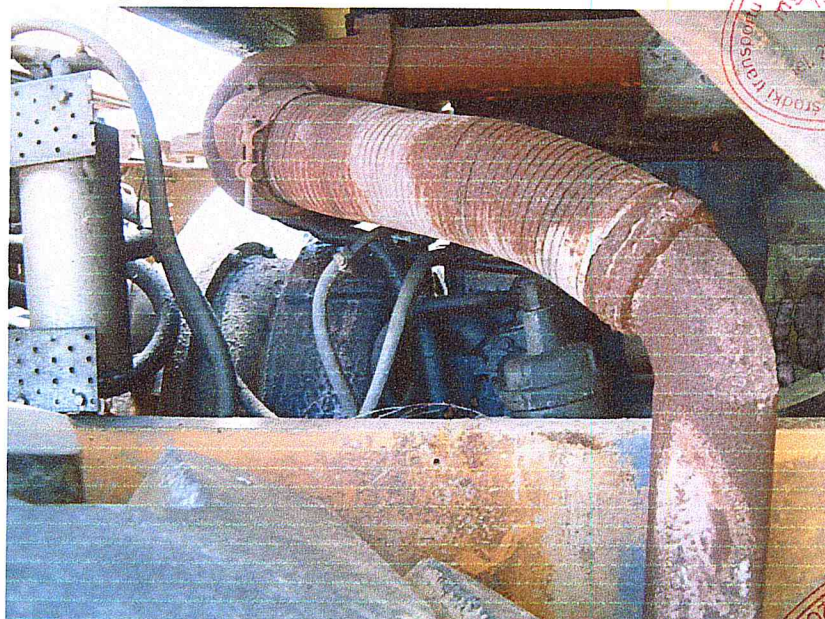
RZECZOZNAWCA



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



FOT 1



FOT 2



FOT 3





FOT 4



FOT 5



FOT 6

