



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości
pojazdów, maszyn i
urządzeń dla potrzeb
urzędów celnych i
skarbowych, banków,
funduszy leasingowych
oraz klientów
indywidualnych.

▼
Oceny i opinie
techniczne:
- Weryfikacja cech
identyfikacyjnych
znajdujących się na
pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów
technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja
prawidłowości
przeprowadzenia napraw
blacharsko-lakierniczych i
ich zgodności z
technologią producenta.
- Przeprowadzenie
ogłędzin miejsca
wypadku drogowego
- Przeprowadzenie
ogłędzin pojazdów wraz z
analizą przyczyn
powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen
uszkodzonych pojazdów
w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/31/08/25

Data opracowania: Cieple, dnia 27.08.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów
roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek,
nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Samochód ciężarowy – betoniarka / pompa do betonu:
MERCEDES-BENZ ACTROS 4140
nr rej.: WW 079WF

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 26.08.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 26-08-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc sierpień 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurofaxGlass's służących do wycen pojazdów – w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA / POMPA DO BETONU
Marka	MERCEDES-BENZ
Typ / Wariant / Wersja	ACTROS 4140
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WDB9533141K732071/ WW079WF
Data pierwszej rejestracji	2002-04-22
Data pierwszej rejestracji w kraju	2013-10-17
Rok produkcji	2002
Przebieg (km)	473 878
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	23 500
Moc (Kw)	290

Pojemność (cm ³)	11 946
Dopuszczalna ładowność (kg)	10 500
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAQ 2276257
Zabudowa specjalna – betoniarka / pompa do betonu	CIFA MK28
Pojemność mieszalnika (m ³)	9
Max wysokość podnoszenia (m)	28
Termin ważności TDT	31.08.2025

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej tzw. „POMPOGRUSZKA”. Pojazd użytkowany do końca sierpnia 2025 (miejsce postoju – ul. Gen. Fr. Kleeberga 14, 15- 691 Białystok).

Z uwagi na uszkodzenia oraz niesprawności elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny. Korozja poszycia nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy specjalnej kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, naprawy / wymiany uszkodzonych podzespołów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAQ 2276257).

Aktualne badanie techniczne (termin ważności 22.08.2026) oraz ubezpieczenie OC.

SILNIK:

Pojazd uruchamia się. Silnik wraz z osprzętem wymaga diagnostyki serwisowej.

PODWOZIE:

Elementy podwozia w stanie przeciętnym, z miejscowymi uszkodzeniami. Podzespoły układu kierowniczego i hamulcowego wymagają diagnostyki serwisowej, wymiany, naprawy uszkodzonych elementów. Korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z widocznymi otarciami powłoki lakierowej oraz korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – uszkodzone poszycie, korozja,
- zderzak przedni – otarcia poszycia, korozja,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- drzwi lewe - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny prawy – uszkodzona powłoka lakierowa,
- narożnik tylny lewy – uszkodzona powłoka lakierowa,

- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - korozja,
- stopnie drzwi lewych - korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Widoczne otarcia oraz zabrudzenia elementów, m.in.: konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej, tapicerki siedzeń, podsufitki, wykładziny podłogi.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Rurociąg zużyty w 80%. Liczne niesprawności zabudowy, tj. wyciek oleju z pomp głównych, rozdzielacza masztu, wyciek z silnika przekładni napędu mieszalnika, luz na końcówce siłownika skrętu.

Poszycie mieszalnika z miejscowymi nieszczelnościami i wytarciami. Pióra w mieszalniku wyeksploatowane (zastygnięty beton w mieszalniku). Rama pomocnicza z korozją poszycia.

Badanie dozoru technicznego zabudowy specjalnej / pompy do betonu ważne do końca sierpnia 2025r.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/Actros-4141--23032910065186078100>
2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/Actros-4141--25062219075621705800>
3. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/mercedes-benz-arocs-ID6Hn6Ze.html>
4. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/mercedes-benz-4143-ID6HmeAZ.html>
5. <https://www.otomoto.pl/ciezarowe/oferta/mercedes-benz-actros-4141-mp2-pompogruszka-cifa-mk-28-4-betonomieszarka-8x4-cifa-ID6HA9uF.html>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. pompogruszki MERCEDES-BENZ ACTROS 4140 o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku polskim i europejskim.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m3)	Max wysokość podnoszenia (m)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MERCEDE S-BENZ ACTROS 4140 CIFA	473 878	2002	9	28	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	MERCEDE S-BENZ ACTROS 4141 PUTZMEISTER	608 591	2006	9	26	dobry	dobry	320 000 zł
Poz. 2	MERCEDE S-BENZ	419 000	2007	9	28	dobry	dobry	298 200 zł

	ACTROS 4141 CIFA							
Poz. 3	MERCEDE S-BENZ ACTROS 4140 CIFA	190 000	2015	9	28	przeciętny	przeciętny	155 000 zł
Poz. 4	MERCEDE S-BENZ ACTROS 4143 PUTZMEIST ER	698 638	1999	7	24	przeciętny	przeciętny	128 900 zł
Poz. 5	MERCEDE S-BENZ ACTROS 4141 CIFA	290 000	2007	9	28	przeciętny	przeciętny	229 000 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Max wysokość podnoszenia
5. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
6. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Przebieg	+3	-1	-6	+4	-4
Rok produkcji	-4	-5	-13	+3	-5
Pojemność gruszki	0	0	0	+5	0
Max wysokość podnoszenia	+4	0	0	+8	0
Stan tech. pojazdu / podwozia	-40	-40	-20	-20	-40
Stan tech. zab. specjalnej	-40	-40	-20	-20	-20
Suma	-77	-86	-59	-20	-69

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 73 600 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 41 748 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 63 550 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 103 120 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 116 790 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 70 602 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 3%

$W_{Ktr.} = W_{śr.} - (W_{śr.} \times Ktr.)$

$W_{Ktr.} = 68\,484\text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

$W_{sz.} = 68\,500\text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca OPINIA:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MERCEDES-BENZ ACTROS 4140 nr rej.: WW 079WF

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc sierpień 2025r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

68 500 zł NETTO

(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 8 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 27.08.2025