



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości
pojazdów, maszyn i
urządzeń dla potrzeb
urzędów celnych i
skarbowych, banków,
funduszy leasingowych
oraz klientów
indywidualnych.

▼
Oceny i opinie
techniczne:
- Weryfikacja cech
identyfikacyjnych
znajdujących się na
pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów
technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja
prawidłowości
przeprowadzenia napraw
blacharsko-lakierniczych i
ich zgodności z
technologią producenta.
- Przeprowadzenie
ogłędzin miejsca
wypadku drogowego
- Przeprowadzenie
ogłędzin pojazdów wraz z
analizą przyczyn
powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen
uszkodzonych pojazdów
w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/25/06/25

Data opracowania: Cieple, dnia 20.06.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów
roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek,
nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
MERCEDES-BENZ 3241 nr rej.: WW 8715P

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 17.06.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 17-06-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc marzec 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	MERCEDES-BENZ
Typ / Wariant / Wersja	ACTROS 3241
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WDB9333041L134672 / WW8715P
Data pierwszej rejestracji	2006-07-06
Rok produkcji	2006
Przebieg (km)	478 155
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	14 600
Moc (kW)	300
Pojemność (cm ³)	11 946

Dopuszczalna ładowność (kg)	19 400
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAQ 2276258
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	FM - LEŻAJSK
Pojemność zabudowy (m ³)	9

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA”. Pojazd nieużytkowany od stycznia 2025 (miejsce postoju – Cemex Kraków, ul. Zawila). Samochód użytkowany do czasu odstawienia.

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny. Widoczna korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAQ 2276258). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 26.09.2025) oraz ubezpieczenie OC.

SILNIK:

Problemy z uruchamianiem silnika. Akumulatory wyeksploatowane, kwalifikują się do wymiany. Zbiornik paliwa nieszczelny (wycieki paliwa). Korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów przeciętny. Podzespoły układu kierowniczego i hamulcowego sprawne, bez uszkodzeń mechanicznych. Opony zniszczone, o niskim bieżniku, kwalifikują się do wymiany. Rozległa korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z miejscowymi otarciami powłoki lakierowej o charakterze eksploatacyjnym oraz korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – miejscowe pęknięcia spawów, korozja,
- zderzak przedni – otarcia poszycia,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - korozja,
- stopnie drzwi lewych - korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Widoczne otarcia oraz trwałe zabrudzenia elementów, m.in.: konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej, tapicerki siedzeń, podsufitki, wykładziny podłogi.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z miejscowymi otarciami oraz korozją. Poszycie mieszalnika z miejscowymi otarciami, zarysowaniami. Stan techniczny piór wewnątrz mieszalnika oraz lej adekwatny do lat eksploatacji. Rama pomocnicza z rozległą korozją elementów.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241--25031316451781334700>
2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/ACTROS-3241-BB-MP2-E5-STETTER--23032320245934249400>
3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/ACTROS-3241-BB-MP2-E5-STETTER--25021415061734626600>
4. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/ACTROS-3241-BB-MP2-STETTER--24100918201502500700>
5. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241--23101212460147385200>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. betoniarki MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m3)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 LEŻAJSK	478 155	2006	9	przeciętny	przeciętny	?
Poz. 1	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 STETTER	360 000	2006	10	przeciętny	przeciętny	150 300 zł
Poz. 2	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 STETTER	350 221	2008	9	dobry	dobry	154 300 zł
Poz. 3	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 STETTER	349 521	2008	9	dobry	dobry	154 300 zł
Poz. 4	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241	455 000	2008	9	dobry	dobry	145 900 zł
Poz. 5	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 LEŻAJSK	280 000	2008	9	dobry	dobry	130 000 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Przebieg	-2	-3	-3	0	-4
Rok produkcji	0	-2	-2	-2	-2
Pojemność gruszki	-5	0	0	0	0
Stan tech. pojazdu / podwozia	0	-20	-20	-20	-20
Stan tech. zab. specjalnej	0	-20	-20	-20	-20
Suma	-7	-45	-45	-42	-46

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 139 779 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 84 865 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 84 865 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 84 622 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 70 200 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 92 866 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 3%

$W_{Ktr.} = Wśr. - (Wśr. \times Ktr.)$

W Ktr. = 90 080 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

W_{sz.} = 90 100 zł

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca OPINIA:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MERCEDES-BENZ 3241 nr rej.: WW 8715P

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc marzec 2025r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

90 100 zł NETTO

(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 20.06.2025