



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK
Ciepłe, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

**ZAKRES
ŚWIADCZONYCH USŁUG**

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania

Opinia Techniczna, Wycena

Numer opinii:

MS/28/09/25

Data opracowania:

Ciepłe, dnia 24.09.2025

Autor opinii:

Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348 Biegły Skarbowy nr upr.134

Zakres opinii:

Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań:

Samochód specjalny (pompa do betonu)

MERCEDES-BENZ ACTROS

nr rej. WW493WA

Zleceniodawca:

CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia:

19.09.2025

Przeznaczenie opinii

Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie telefoniczne z dnia 19-09-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc wrzesień 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceńodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na wiek pojazdu oraz brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- 1) identyfikacja środka technicznego
- 2) ocena stanu technicznego i optycznego
- 3) wykonanie dokumentacji fotograficznej
- 4) opracowanie opinii

5. Czas, miejsce oględzin:

19 września 2025r,

Pruszków, ul. Traktorowa 5

6. Metoda badan:

Organoleptyczna

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	SAMOCHÓD SPECJALNY
Przeznaczenie	POMPA DO BETONU
Marka	MERCEDES-BENZ
Model	ACTROS
Numer rejestracyjny / numer VIN	WW493WA /WDB9501431K409724
Data pierwszej rejestracji	1999-07-07

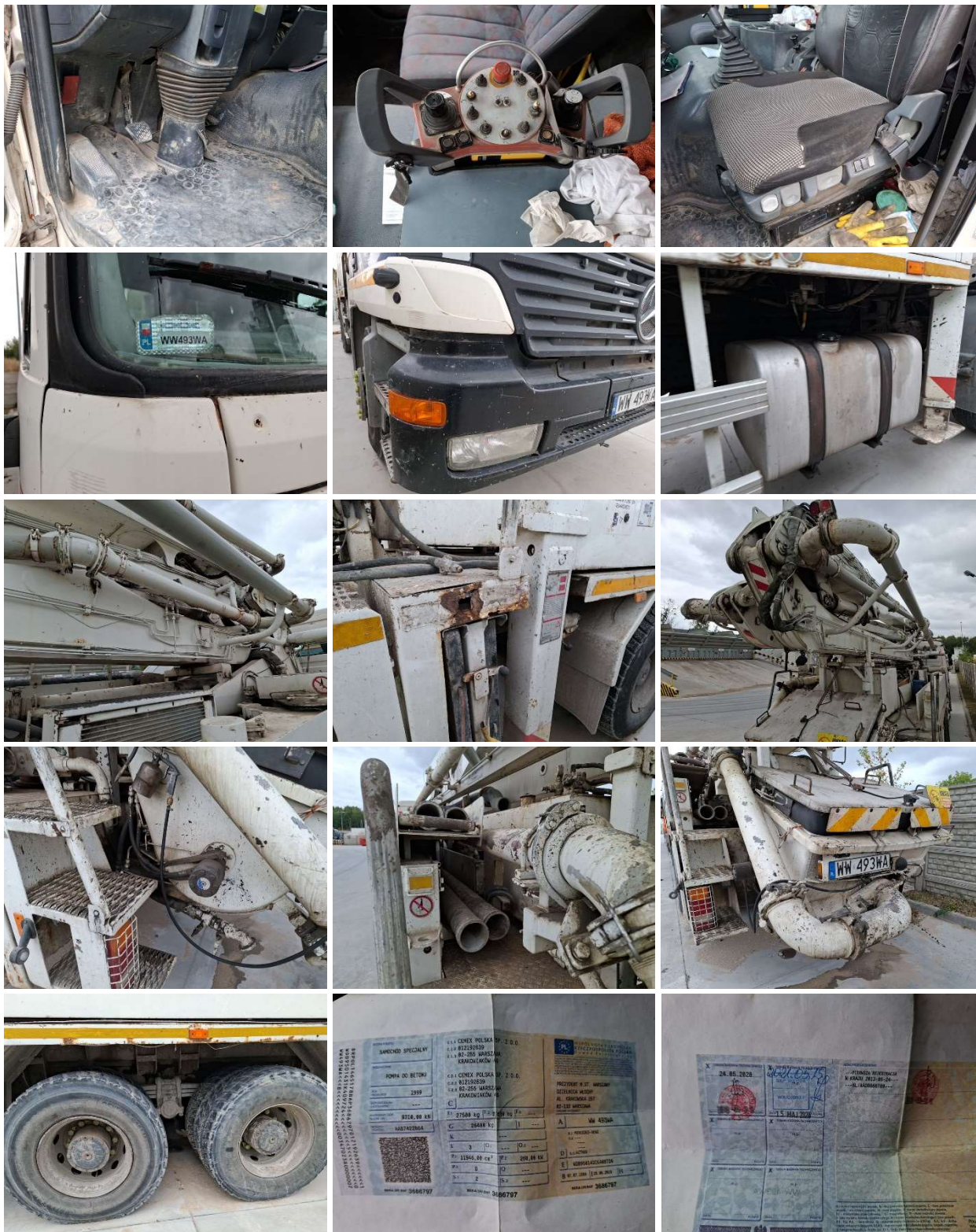
Data pierwszej rejestracji w kraju	2013-05-24
Rok produkcji	1999
Przebieg (km) / sposób ustalenia	405 500/ szacowany
Lakier	BIAŁY
Pojemność silnika (cm3)	11 946
Moc kW	260
Skrzynia biegów	MANUALNA
Liczba osi	3
Liczba drzwi / liczba miejsc	2 / 2
Masa własna (kg)	26 400

Zabudowa specjalna - Pompa do betonu

Marka	PUTZMEISTER
Model	BSF 36.16 H
Nr identyfikacyjny	2199010270
Rok budowy	1999
Max wysokość podnoszenia (m)	36
Ilość ramion (szt)	4
Maks. Ciśnienie układu hydr. (bar)	360
Maks. Ciśnienie pompowania (bar)	85

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej „POMPA DO BETONU”.

Pojazd w ciągłej eksploatacji. (Adres postoju pompy: WBT Cemex Pruszków, ul. Traktowa 5, 05-800 Pruszków).

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny. Korozja poszycia nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy specjalnej kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, wymiany płynów eksploatacyjnych.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAP 3686797). Aktualne

badanie techniczne (termin ważności 06.05.2026) oraz polisa OC. Aktualne badania TDT (termin ważności 28.02.2026).

SILNIK:

Jednostka napędowa kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, wymiany płynów eksploatacyjnych. Sprzęgło zużyte, kwalifikuje się do wymiany. Postępująca korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Hamulce pojazdu zużyte, kwalifikują się do wymiany. Układ kierowniczy z uwagi na wiek pojazdu wymaga diagnostyki serwisowej. Postępująca korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z miejscowymi uszkodzeniami oraz widoczną korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – korozja poszycia elementów,
- zderzak przedni – otarcia poszycia elementu, korozja,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny – otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych – korozja,
- stopnie drzwi lewych – korozja.

WYPOSAŻENIE:

Liczne otarcia konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej. Trwałe zabrudzenia tapicerki siedzeń, podsufitki.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. pompa do betonu kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, wymiany płynów eksploatacyjnych. Rury transportowe częściowo z zastygniętym betonem wewnątrz. Korozja elementów zabudowy, m.in.: maszt, rury.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/ACTROS-2635--25010612060811680900>
2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/Actros-Jun-Jin-28-4-m--24052317084124289300>
3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/Actros-2636--25090412364905050700>
4. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/ACTROS-2636--25072115221904618600>
5. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/Mercedes-Benz/Actros-3340-Full-Steel-EPS-3-Ped-Remote-Pump-36Mtr--25091912375130972300>

Wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne - pompy do betonu zabudowane na pojeździe MERCEDES-BENZ ACTROS o trzech osiach oraz o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych na rynku polskim i UE:

Tab. nr 1

	Pojazd	Rok produkcji	Max wys. podnoszenia pompy (m)	Przebieg (km)	Stan tech. pojazdu	Cena NETTO
	MERCEDES-BENZ ACTROS PUTZMEISTER	1999	36	405 500	przeciętny	?
Poz. 1	MERCEDES-BENZ ACTROS PUTZMEISTER	1999	36	398 000	dobry	265 000 zł
Poz. 2	MERCEDES-BENZ ACTROS JXZ	2007	28	208 000	dobry	285 400 zł
Poz. 3	MERCEDES-BENZ ACTROS 2636 WAITZINGER	2008	36	297 000	bardzo dobry	293 900 zł
Poz. 4	MERCEDES-BENZ ACTROS 2636 SERMAC	2005	37	580 000	dobry	297 700 zł
Poz. 5	MERCEDES-BENZ ACTROS 3340	2002	36	603 897	dobry	178 500 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

- Rok produkcji
- Max wys. podnoszenia pompy
- Przebieg
- Stan tech. pojazdu

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	0	-8	-9	-6	-3
Max wys. podnoszenia (m)	0	+8	0	-1	0
Przebieg (km)	0	-4	-2	+3	+4
Stan tech. pojazdu	-30	-30	-60	-30	-30
Suma	-30	-34	-71	-34	-29

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 185 500 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 188 364 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 85 231 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 196 482 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 126 735 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 156 462 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 4%

$W_{Ktr.} = W_{śr.} - (W_{śr.} \times Ktr.)$

$W_{Ktr.} = 150\,204\text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

$W_{sz.} = 150\,200\text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA:**

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MERCEDES-BENZ ACTROS nr rej. WW493WA

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc wrzesień 2025r.,

uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

150 200 zł NETTO

(słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dwieście złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 8 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 24.09.2025