



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości
pojazdów, maszyn i
urządzeń dla potrzeb
urzędów celnych i
skarbowych, banków,
funduszy leasingowych
oraz klientów
indywidualnych.

▼
Oceny i opinie
techniczne:
- Weryfikacja cech
identyfikacyjnych
znajdujących się na
pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów
technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja
prawidłowości
przeprowadzenia napraw
blacharsko-lakierniczych i
ich zgodności z
technologią producenta.
- Przeprowadzenie
ogłędzin miejsca
wypadku drogowego
- Przeprowadzenie
ogłędzin pojazdów wraz z
analizą przyczyn
powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen
uszkodzonych pojazdów
w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/16/05/25

Data opracowania: Cieple, dnia 23.05.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów
roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek,
nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
MAN TGA nr rej.: WW 795WL

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 15.05.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 15-05-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc maj 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznanej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	MAN
Typ / Wariant / Wersja	TGA 26.320
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WMAH26ZZ27M490786/ WW795WL
Data pierwszej rejestracji	2007-10-09
Data pierwszej rejestracji w kraju	2014-05-30
Rok produkcji	2007
Przebieg (km)	268 861
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	11 775
Moc (kW)	235
Pojemność (cm ³)	10 518

Dopuszczalna ładowność (kg)	16 225
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAQ 2276253
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	
Pojemność zabudowy (m ³)	7

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA”. Pojazd użytkowany do 01.04.2025 (miejsce postoju – WBT CEMEX Ostrołęka, ul. Warszawska 31, 07-410 Ostrołęka).

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny. Widoczna korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa, skrzynia biegów sprawne.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAQ 2276253). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 08.05.2026) oraz ubezpieczenie OC. Legalizacja tachografu ważna do 08.05.2027.

SILNIK:

Silnik uruchamia się. Układ napędowy, skrzynia biegów sprawne. Korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów przeciętny. Podzespoły układu kierowniczego i hamulcowego sprawne, bez uszkodzeń mechanicznych. Opony zniszczone, o niskim bieżniku, zużyte w 80%, kwalifikują się do wymiany. Rozległa korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z widocznymi otarciami powłoki lakierowej o charakterze eksploatacyjnym oraz korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – korozja,
- zderzak przedni – otarcia poszycia,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa,
- drzwi lewe - uszkodzona powłoka lakierowa,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - korozja,
- stopnie drzwi lewych - korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu,

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Widoczne otarcia oraz trwałe zabrudzenia elementów, m.in.: konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej, tapicerki siedzeń, podsufitki, wykładziny podłogi.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z miejscowymi otarciami oraz korozją. Pióra w mieszalniku wyeksploatowane. Rama pomocnicza z korozją elementów.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.europa-ciezarowki.pl/ciezarowka-betonomieszarka-man/tga-26-310/6x4-euro-3-gerona/ts-vi10285636/uzywana.html>
2. <https://www.europa-ciezarowki.pl/ciezarowka-betonomieszarka-man/tga/6x4-euro-3-bouches-du-rhone/ts-vi10550949/uzywana.html>
3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/MAN/TGA-26-360-6x4-BB--25032515470239010300>

wybrano trzy pozycje transakcyjne – pojazdy specjalne, tj. betoniarki 3- osiowe MAN TGA o DMC 26 ton oraz o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m3)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MAN 26.320 TGA	268 861	2007	7	przeciętny	przeciętny	?
Poz. 1	MAN 26.310 TGA	580 000	2006	8	dobry	dobry	116 754 zł
Poz. 2	MAN 26.350 TGA	353 303	2006	7	dobry	dobry	82 901 zł
Poz. 3	MAN 26.360 TGA	326 113	2007	7	dobry	dobry	100 600 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3
Przebieg	+6	+2	+1
Rok produkcji	+1	+1	0
Pojemność gruszki	-1	0	0
Stan tech. pojazdu / podwozia	-20	-20	-20
Stan tech. zab. specjalnej	-20	-20	-20
Suma	-34	-37	-39

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 77 058 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 52 228 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 61 366 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 63 551 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 3%

$W_{Ktr.} = Wśr. - (Wśr. \times Ktr.)$

$W_{Ktr.} = 61\,644 \text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

$W_{sz.} = 61\,600 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca OPINIA:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MAN TGA nr rej.: WW 795WL

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc maj 2025r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

61 600 zł NETTO

(słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 23.05.2025