



# MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola  
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255  
tel. 608-628-626

## ZAKRES

### ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼  
Wyceny wartości  
pojazdów, maszyn i  
urządzeń dla potrzeb  
urzędów celnych i  
skarbowych, banków,  
funduszy leasingowych  
oraz klientów  
indywidualnych.

▼  
Oceny i opinie  
techniczne:  
- Weryfikacja cech  
identyfikacyjnych  
znajdujących się na  
pojeździe lub maszynie.  
- Ustalenie parametrów  
technicznych pojazdu.  
- Ocena oraz weryfikacja  
prawidłowości  
przeprowadzenia napraw  
blacharsko-lakierniczych i  
ich zgodności z  
technologią producenta.  
- Przeprowadzenie  
ogłędzin miejsca  
wypadku drogowego  
- Przeprowadzenie  
ogłędzin pojazdów wraz z  
analizą przyczyn  
powstania uszkodzeń.

▼  
Sporządzanie ocen  
uszkodzonych pojazdów  
w celu likwidacji szkody.

**Rodzaj opracowania:** **Opinia Techniczna, Wycena**

**Numer opinii:** MS/27/06/25

**Data opracowania:** Cieple, dnia 30.06.2025

**Autor opinii:** Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów  
roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek,  
nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

**Zakres opinii:** Określenie wartości rynkowej

**Obiekt badań:** Samochód specjalny - zmiatarka:  
**MAN TGM 15.250 nr rej.: WL 8168L**

**Zlecniodawca:** CEMEX POLSKA SP. Z O.O.  
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA  
NIP: 951-14-96-432

**Zlecenie z dnia:** 25.06.2025

**Przeznaczenie opinii:** Dla Zlecniodawcy



.....  
Data i pieczęć rzeczoznawcy

### 1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 25-06-2025.

### 2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc czerwiec 2025r.

### 3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

**Wartość rynkowa** jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

### 4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

### 5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

### 6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

### 7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

|                                                 |                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| Rodzaj                                          | SAMOCHÓD SPECJALNY         |
| Przeznaczenie                                   | ZAMIATARKA                 |
| Marka / Model podwozia                          | MAN TGM 15.250 4x2 BL      |
| Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny | WMAN18ZZ0KY383657/ WL8168L |
| Data pierwszej rejestracji                      | 2018-10-04                 |
| Rok produkcji                                   | 2018                       |
| Przebieg (km)                                   | 32 694                     |
| Kolor nadwozia                                  | BIAŁY                      |
| Masa własna(kg)                                 | 8770                       |
| Moc (kW)                                        | 184                        |
| Pojemność (cm <sup>3</sup> )                    | 6 871                      |
| Dowód rejestracyjny nr                          | DR/BAO 4513852             |

|                                |                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Marka / Model zabudowy         | JOHNSTON VM 651                                                                                                                         |
| Numer identyfikacyjny zabudowy | VS651/209679/18/9140                                                                                                                    |
| Wposażenie                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zbiornik na wodę 1,5 m3 i zmiotki 6,5 m3,</li> <li>- Szczotki (walcowa i talerzowa)</li> </ul> |

Fotografie:





## 8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej - zmiatarka.

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako dobry.

Zmiatarka użytkowana w ciężkich warunkach zakładu produkcyjnego o dużym zapyleniu. Pojazd regularnie serwisowany, sprawny, w ciągłym użyciu.

Pojazd posiada dwa komplety kluczyków do stacyjki oraz komplet dokumentów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, tablic rejestracyjnych z dokumentacją zlecenia (dowód rej. Nr DR/BAO 4513852).

### **SILNIK Z OSPRZĘTEM:**

Silnik wraz z osprzętem sprawne, regularnie serwisowane.

### **PODWOZIE Z OGUMIENIEM:**

Podwozie bez ognisk korozji.

Układ hamulcowy sprawny.

Ogumienie oryginalne z 2018 roku, bieżnik ok 6mm.

### **NADWOZIE:**

Nadwozie pojazdu w stanie dobrym. Rysy i otarcia o charakterze eksploatacyjnym powłoki lakierowej oraz taśm ostrzegawczych. Widoczne kilkucentymetrowe wgniecenie

na zbiorniku na wodę. Pojazd wyposażony w falę świetlną na tylnej klapie i światła ostrzegawcze.

### ZESPOŁY ROBOCZE

Zespoły robocze sprawne i regularnie serwisowane składające się z przekładni hydrostatycznej HGB-2, zbiornika na zmiotki 6,5 m<sup>3</sup>, zbiornika na wodę 1,5 m<sup>3</sup>, wymiennych szczotek (walcowej i talerzowej), ssawy.

### WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie dobrym. Tapicerka siedzenia kierowcy i pasażera zabezpieczona pokrowcem. W kabinie wszystkie przełączniki sprawne. Pojazd wyposażony w sprawny i regularnie serwisowany tachograf.

Niesprawne dwie kamery – cofania oraz kamera skierowana na szczotkę talerzową (boczną).

### 9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.europa-ciezarowki.pl/zamiatarka-man/tgm-15-250-bl/4x2-euro-5-herault/ts-vi10281229/uzywana.html>
2. <https://www.truckport.pl/man-tgm-15-240-4x2-euro4-zamiatarka-faun-viajet-6r,prod,3,29695.php>
3. [https://allegro.pl/ogloszenie/man-tgm-15-240-zamiatarka-faun-szczotki-l-r-2-silniki-samochod-specjalny-17256642621?srltid=AfmBOoo\\_Lil8tvMMD5\\_dZOJ8sEbQng2hEhK-CDILoVwvcIBRti-kyEq8](https://allegro.pl/ogloszenie/man-tgm-15-240-zamiatarka-faun-szczotki-l-r-2-silniki-samochod-specjalny-17256642621?srltid=AfmBOoo_Lil8tvMMD5_dZOJ8sEbQng2hEhK-CDILoVwvcIBRti-kyEq8)
4. <https://sprzedajemy.pl/man-tgm-18-290-zamiatarka-bucher-karcher-2-silniki-szczotki-l-r-pm10-sierakowice-4-6bea9f-nr70750316>
5. <https://sprzedajemy.pl/man-tgm-18-290-zamiatarka-bucher-karcher-2-silniki-szczotki-l-r-pm10-sierakowice-4-6bea9f-nr70750354>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. zmiatarki MAN TGM w stanie technicznym dobrym o zbliżonych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

|        | Pojazd                | Przebieg (km) | Rok produkcji | Moc (KM)   | Dopuszczalna masa całkowita DMC (kg) | Cena NETTO |
|--------|-----------------------|---------------|---------------|------------|--------------------------------------|------------|
|        | <b>MAN TGM 15.250</b> | <b>32 694</b> | <b>2018</b>   | <b>250</b> | <b>15 000</b>                        | <b>?</b>   |
| Poz. 1 | MAN TGM 15.250        | 283 000       | 2012          | 250        | 15 000                               | 80 583 zł  |
| Poz. 2 | MAN TGM 15.240        | 163 608       | 2008          | 240        | 15 000                               | 112 634 zł |
| Poz. 3 | MAN TGM 15.240        | 168 800       | 2008          | 240        | 15 000                               | 129 000 zł |
| Poz. 4 | MAN TGM 18.290        | 370 868       | 2011          | 290        | 19 000                               | 149 000 zł |
| Poz. 5 | MAN TGM 15.250        | 251 699       | 2012          | 290        | 19 000                               | 185 000 zł |

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Moc
4. Dopuszczalna masa całkowita DMC

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

| atrybuty      | Korekta w %<br>względem<br>przyjętego do<br>porównania<br>pojazdu<br>Poz. 1 | Korekta w %<br>względem<br>przyjętego do<br>porównania<br>pojazdu<br>Poz. 2 | Korekta w %<br>względem<br>przyjętego do<br>porównania<br>pojazdu<br>Poz. 3 | Korekta w %<br>względem<br>przyjętego do<br>porównania<br>pojazdu<br>Poz. 4 | Korekta w %<br>względem<br>przyjętego do<br>porównania<br>pojazdu<br>Poz. 4 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Przebieg      | +5                                                                          | +3                                                                          | +3                                                                          | +7                                                                          | +4                                                                          |
| Rok produkcji | +6                                                                          | +10                                                                         | +10                                                                         | +7                                                                          | +6                                                                          |
| Moc           | 0                                                                           | +1                                                                          | +1                                                                          | -4                                                                          | -4                                                                          |
| DMC           | 0                                                                           | 0                                                                           | 0                                                                           | -20                                                                         | -20                                                                         |
| Suma          | +11                                                                         | +14                                                                         | +14                                                                         | -10                                                                         | -14                                                                         |

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 89 447 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 128 403 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 147 060 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 134 100 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 159 100 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 131 622 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi ( do negocjacji ) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 5%

W Ktr. = Wśr. - ( Wśr. x Ktr. )

W Ktr. = 125 041 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

**W<sub>sz.</sub> = 125 000 zł**

## 10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca OPINIA:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

Samochód specjalny - zmiatarka: **MAN TGM 15.250 nr rej.: WL 8168L**

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc czerwiec 2025r.,  
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

**125 000 zł NETTO**

( słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych )

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.  
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

## 11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 30.06.2025