



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości
pojazdów, maszyn i
urządzeń dla potrzeb
urzędów celnych i
skarbowych, banków,
funduszy leasingowych
oraz klientów
indywidualnych.

▼
Oceny i opinie
techniczne:
- Weryfikacja cech
identyfikacyjnych
znajdujących się na
pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów
technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja
prawidłowości
przeprowadzenia napraw
blacharsko-lakierniczych i
ich zgodności z
technologią producenta.
- Przeprowadzenie
ogłędzin miejsca
wypadku drogowego
- Przeprowadzenie
ogłędzin pojazdów wraz z
analizą przyczyn
powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen
uszkodzonych pojazdów
w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/01/07/25

Data opracowania: Cieple, dnia 09.07.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów
roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek,
nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Przyczepa lekka:
AGADOS VZ21 nr rej.: WW549VF

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 07.07.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 07-07-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc lipiec 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów oraz ograniczony rynek wtórny przyczep lekkich firmy AGADOS model VZ21 wycena zostanie wykonana w podejściu kosztowym **metodą odtworzeniową** w warunkach rynkowych.

Istotą wyceny odtworzeniowej jest ustalenie wartości środka technicznego jako równowartość nakładów poniesionych na zakup nowej maszyny, pomniejszonej o zużycie.

Etapy realizacji metody odtworzeniowej są następujące:

- I. Identyfikacja cech obiektu wycenianego,
- II. Określenie ceny lub kosztu wytworzenia środka technicznego w stanie nowym,
- III. Oszacowanie stopnia zużycia,
- IV. Zastosowanie formuły:

$$W_o = W_p \times (1 - Z_p) \times K$$

W_o – Wartość odtworzeniowa

W_p – Wartość początkowa (cena zakupu środka technicznego w stanie nowym)

Z_p – zużycie potencjału eksploatacyjnego

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji uwzględniający zużycie ekonomiczne i stopień przydatności

$$K = 1 - a \times (te - 1)$$

a – współczynnik empiryczny (eksperski)

te – liczba lat eksploatacji

$$W_r = W_o \times E$$

W_r – Wartość rynkowa, **E** – współczynnik urynkowienia

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zlecniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

Miejsce postoju: CEMEX Polska Wytwórnia Betonu Towarowego - Pruszków

6. Metoda badan:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	PRZYCZEPA LEKKA
Marka Typ / Wariant / Wersja	AGADOS VZ21
Numer identyfikacyjny VIN	TKXV21175HPNB4405
Numer rejestracyjny	WW549VF
Data pierwszej rejestracji	26-09-2017
Rok produkcji	2017
Kolor nadwozia	SZARY
Masa własna(kg)	238
Ilość osi	1
Dopuszczalna ładowność (kg)	362
Największy dopuszczalny nacisk osi (kN)	6,00
Ogumienie	ROSAVA TRL 501 155/70 R13 75N

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu przyjmuje się jako dobry. Przyczepa posiada badanie techniczne - „bezterminowo”. Tabliczka identyfikacyjna czytelna. Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, tablicy rejestracyjnej oraz przekazanej dokumentacji zlecenia (dowód rej. nr DR/BAN 4996354).

Pojazd z widocznymi śladami użytkowania i otarciami poszycia oraz ogniskami korozji. Widoczne wgniecenia błotników. Brak możliwości sprawdzenia poprawności działania oświetlenia drogowego, oprawy porysowane. Opony zużyte, kwalifikują się do wymiany.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wycena wartości rynkowej w/w przyczepy lekkiej firmy AGADOS model VZ21 została wykonana w podejściu kosztowym metodą odtworzeniową w warunkach rynkowych.

Przy wycenie posłużono się ofertami cenowymi firmy „FAMILY PARTS OF BUSINESS SP. Z O.O.” (STREFA PRZYCZEP) bezpośredniego importera przyczep czeskiej firmy „AGADOS”.

W oparciu o niniejsze materiały wyznaczono wartość początkową pojazdu a następnie pomniejszono ją o zużycie.

W celu określenia wartości rynkowej przeprowadzono następujące postępowanie:

- rozpoznano zapotrzebowanie rynku na takie same/podobne przyczepy jednoosiowe
- zebrano informacje z giełd i przetargów,
- dokonano porównań zebranych informacji.

Biorąc pod uwagę uzyskane informacje oraz stan techniczny wycenianego pojazdu przyjęto następujące wartości NETTO:

Wartość początkowa $W_P = 6\ 100$ PLN

Zużycie potencjału eksploatacyjnego $Z_P = 0,40$

Współczynnik nowoczesności konstrukcji uwzględniający zużycie ekonomiczne i stopień przydatności $K = 0,98$

Wartość odtworzeniowa $W_O = 6\ 100 \times (1 - 0,40) \times 0,98 = 3\ 587$ PLN

W oparciu o transakcje takich samych lub podobnych przyczep przyjęto:

Współczynnik urynkowienia $E = 0,70$

Wartość rynkowa $W_R = 3\ 587 \times 0,70 = 2\ 511$ PLN

Wartość rynkowa w zaokrągleniu $W_{RZ} = 2\ 500$ PLN

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w przyczepy lekkiej:

AGADOS VZ21 nr rej.: WW549VF

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc lipiec 2025r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

2 500 zł NETTO

(słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 5 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 09.07.2025