



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Ciepłe, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.

- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.

- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.

- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego

- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/20/04/25

Data opracowania: Ciepłe, dnia 28.04.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348
Biegły Skarbowy nr upr.134

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Ładowarka kołowa:
CATERPILLAR 914G
nr identyfikacyjny pojazdu: 9WM02066

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 24.04.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 24-04-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w ładowarki na miesiąc kwiecień 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zlecniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

Pojazd stacjonuje na terenie WBT Cemex ul. Składowa 2, 83-400 Kościerzyna

6. Metoda badan:

Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	ŁADOWARKA KOŁOWA
Marka / TYP	CATERPILLAR
Model	914G
Numer ident. pojazdu	9WM02066
Rok produkcji	2000
Przebieg rzeczywisty (mth)	12 024
Kolor	ŻÓŁTY
Masa (kg)	8350
Moc (kW)	67
Wyposażenie	Zespół ładowarkowy - pojemność łyżki ładowarki 1,2 m ³

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny.

Według informacji od operatorów pojazd nieużytkowany.

Identyfikacja ładowarki na podstawie zgodności numerów identyfikacyjnych znajdujących się na tabliczce znamionowej z przekazaną dokumentacją zlecenia.

Brak dokumentacji papierowej pojazdu.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Liczne nieszczelności silnika (wycieki oleju i paliwa, zalania bloku silnika). Uszkodzona stacyjka i przełącznik biegów (sterowanie możliwe za pomocą dźwigni przy kierownicy).

PODWOZIE Z OGUMIENIEM:

Podwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Wał napędowy z otarciami poszycia. Sześć miesięcy temu doraźnie naprawiony wieloklin przekładni kierowniczej. Opony w stanie dobrym.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Drobne uszkodzenia, wgniecenia, pęknięcia poszycia elementów plastikowych. Ogniska korozji m.in.: pokrywy przedniej, kabiny, stopni, błotników.

ZESPOŁY ROBOCZE

Luzy w kinetyce łyżki. Sworznie, gniazda kwalifikują się do szczegółowej diagnostyki, naprawy, wymiany uszkodzonych elementów.

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne rysy i otarcia oraz pęknięcia poszycia elementów.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w ładowarki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/ladowarki-kolowe/Caterpillar/914-G--23032622464685923500>
2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/ladowarki-kolowe/Caterpillar/914-G--22112817044741777100>
3. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/cat-914-g/jmuhiltp.html>
4. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/cat-914-g/hnjdikhf.html>
5. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/cat-914-g/ucmdrlro.html>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – ładowarki kołowe CATERPILLAR 914G o zbliżonych parametrach technicznych na rynku Unii Europejskiej.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Stan licznika (mth)	Stan techniczny podwozia/ nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	CATERPILLAR 914G	2000	12 024	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz.1	CATERPILLAR 914G	2000	10 000	dobry	dobry	78 960 zł
Poz.2	CATERPILLAR 914G	2007	17 000	dobry	dobry	84 090 zł
Poz.3	CATERPILLAR 914G	2006	15 000	dobry	dobry	85 078 zł
Poz.4	CATERPILLAR 914G	1999	10 600	dobry	b.dobry	126 121 zł
Poz.5	CATERPILLAR 914G	2000	11 937	dobry	b.dobry	114 578 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Stan licznika
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	0	-7	-6	+1	0
Stan licznika	-2	+5	+3	-1	0
Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika	-40	-40	-40	-40	-40
Stan zespołów roboczych	-20	-20	-20	-30	-30
Łączna suma korekt	-62	-62	-63	-70	-70

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 30 005 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 31 954 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 31 479 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 37 836 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 34 373 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 33\,129 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 5\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{\text{Ktr.}} = 31\,473 \text{ zł}$

Szacowana wartość rynkowa w/w ładowarki w zaokrągleniu wynosi:

$W_{\text{szz.}} = 31\,500 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

CATERPILLAR 914G nr identyfikacyjny pojazdu: **9WM02066**

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc kwiecień 2025r.,

uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:

31 500 zł NETTO

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 28.04.2025