



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości
pojazdów, maszyn i
urządzeń dla potrzeb
urzędów celnych i
skarbowych, banków,
funduszy leasingowych
oraz klientów
indywidualnych.

▼
Oceny i opinie
techniczne:
- Weryfikacja cech
identyfikacyjnych
znajdujących się na
pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów
technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja
prawidłowości
przeprowadzenia napraw
blacharsko-lakierniczych i
ich zgodności z
technologią producenta.
- Przeprowadzenie
ogłędzin miejsca
wypadku drogowego
- Przeprowadzenie
ogłędzin pojazdów wraz z
analizą przyczyn
powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen
uszkodzonych pojazdów
w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/26/03/25

Data opracowania: Cieple, dnia 05.04.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów
roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek,
nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
IVECO AD 340 nr rej.: WW 796WL

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 26.03.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 26-03-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc kwiecień 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	IVECO
Typ / Wariant / Wersja	AD 340
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WJMJ3JRS20C169764 / WW796WL
Data pierwszej rejestracji	2006-09-08
Data pierwszej rejestracji	2014-05-30
Rok produkcji	2006
Przebieg (km)	281 032
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	14 830
Moc (kW)	279

Pojemność (cm ³)	12 882
Dopuszczalna ładowność (kg)	19 170
Skrzynia biegów	MANUALNA
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	STETTER
Pojemność zabudowy (m ³)	10
Ważność legalizacji tachografu	2025-05-04

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA”.

Z uwagi na uszkodzenia, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny. Pojazd eksploatowany do 1 marca 2025, miejsce postoju – Nożewo 38, 07-415 Olszewo-Borki. Widoczna korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją. Aktualne badanie techniczne (termin ważności 08.02.2026) oraz ubezpieczenie OC.

SILNIK:

Pojazd uruchamia się. Widoczne nieszczelności, wycieki na bloku silnika płynami eksploatacyjnymi (olejem). Skrzynia biegów kwalifikuje się do naprawy, z uwagi na brak płynności podczas przełączania biegów (wypada 3 bieg, wyciek ze skrzyni biegów). Korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Układ kierowniczy sprawny. Układ hamulcowy uszkodzony (ubytki powietrza, hamulec ręczny niesprawny). Opony zużyte w 80%. Rozległa korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z widocznymi otarciami powłoki lakierowej oraz korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – korozja,
- zderzak przedni – otarcia poszycia, korozja
- pokrywa przednia – otarcia powłoki lakierowej,
- drzwi prawe - otarcia powłoki lakierowej, ogniska korozji,
- drzwi lewe - otarcia powłoki lakierowej, ogniska korozji,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych – pęknięte poszycie (ubytki materiału), korozja,
- stopnie drzwi lewych - korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu, korozja.
- belka tylna –korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Widoczne otarcia oraz trwałe zabrudzenia poszycia elementów, m.in.: konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej, tapicerki siedzeń (ubytki materiału siedzenia kierowcy), podsufitki, wykładziny podłogi. Niesprawny licznik prędkości.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z miejscowymi otarciami oraz korozją. Uszkodzona przekładnia napędu mieszalnika (brak płynności podczas obrotu mieszalnika, wyciek z przekładni). Poszycie mieszalnika z miejscowymi nieszczelnościami i wytarciami o charakterze eksploatacyjnym. Rama pomocnicza z korozją elementów.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/IVECO/Trakker-410--23092711410653934600>
2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/IVECO/Trakker-MP340E38H--24111409245116685000>
3. <https://sprzedajemy.pl/iveco-eurotrakker-340e-8x4-betonomieszarka-9m3-mielec-4-6bea9f-nr69979436>
4. <https://www.mascus.pl/transport/gruszki-do-betonu/iveco-euro-trakker-cifa-beton/mpkfnfmn.html>
5. <https://www.truck1-pl.com/maszyny-budowlane/betonomieszarki/iveco-trakker-410-a9808802.html>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. betoniarki 4-osiowe IVECO o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m3)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	IVECO AD 340 STETTER	281 032	2006	10	przeciętny	przeciętny	?
Poz. 1	IVECO 410 FML	282 071	2008	10	dobry	dobry	168 000 zł
Poz. 2	IVECO 340	151 053	2005	10	dobry	dobry	196 100 zł
Poz. 3	IVECO 340	500 000	1995	9	dobry	dobry	42 000 zł
Poz. 4	IVECO 360 CIFA	240 000	2007	9	dobry	dobry	157 700 zł
Poz. 5	IVECO 410	280 000	2007	10	dobry	dobry	136 393 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Przebieg	0	-3	+4	-1	0
Rok produkcji	-2	+1	+11	-1	-1
Pojemność gruszki	0	0	+1	+1	0
Stan tech. pojazdu / podwozia	-20	-20	-20	-20	-20
Stan tech. zab. specjalnej	-20	-20	-20	-20	-20
Suma	-42	-42	-24	-41	-41

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 97 440 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 113 738 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 31 920 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 93 043 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 80 472 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:
 $W_{\text{śr.}} = 83\,323 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 3\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{\text{Ktr.}} = 80\,823 \text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

$W_{\text{sz.}} = 80\,800 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca OPINIA:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

IVECO AD 340 nr rej.: WW 796WL

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc kwiecień 2025r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

80 800 zł NETTO

(słownie: osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 05.04.2025