



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości
pojazdów, maszyn i
urządzeń dla potrzeb
urzędów celnych i
skarbowych, banków,
funduszy leasingowych
oraz klientów
indywidualnych.

▼
Oceny i opinie
techniczne:
- Weryfikacja cech
identyfikacyjnych
znajdujących się na
pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów
technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja
prawidłowości
przeprowadzenia napraw
blacharsko-lakierniczych i
ich zgodności z
technologią producenta.
- Przeprowadzenie
ogłędzin miejsca
wypadku drogowego
- Przeprowadzenie
ogłędzin pojazdów wraz z
analizą przyczyn
powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen
uszkodzonych pojazdów
w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/25/03/25

Data opracowania: Cieple, dnia 31.03.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów
roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek,
nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
VOLVO nr rej.: WW 691WC

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 26.03.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 26-03-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc marzec 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	VOLVO
Typ / Wariant / Wersja	FM 400 /8XR/BSH
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	YV2JSG0G58A667646/ WW691WC
Data pierwszej rejestracji	2008-05-21
Rok produkcji	2008
Przebieg (km)	356 159
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	14 200
Moc (kW)	294
Pojemność (cm ³)	12 777

Dopuszczalna ładowność (kg)	19 800
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAQ 1894324
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	LEŻAJSK
Pojemność zabudowy (m ³)	9

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA”.

Z uwagi na uszkodzenia, ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny. Betoniarka niesprawna technicznie, uszkodzony układ napędowy tj. most osi trzeciej. Miejsce postoju – Bielsko Białe. Widoczna korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAQ 1894324). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 18.09.2025) oraz ubezpieczenie OC.

SILNIK:

Pojazd uruchamia się. Silnik oraz skrzynia biegów sprawne, bez uszkodzeń mechanicznych. Korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów poniżej przeciętnego. Urwany pierwszy most napędowy. Liczne uszkodzenia i niesprawności, min.: wały napędowe, wałek wejściowy do drugiego mostu, elementy zawieszenia mocujące pierwszy most, opony 3szt, felgi 2szt, instalacje elektryczne i pneumatyczne, siłowniki hamulcowe 2szt. Rozległa korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z widocznymi otarciami powłoki lakierowej oraz korozją poszycia elementów.

Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – korozja,
- zderzak przedni – otarcia poszycia, korozja
- pokrywa przednia – otarcia powłoki lakierowej,
- drzwi prawe - otarcia powłoki lakierowej, ogniska korozji,
- drzwi lewe - otarcia powłoki lakierowej, ogniska korozji,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - korozja,
- stopnie drzwi lewych - korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu, korozja.
- belka tylna – element odkształcony, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Widoczne otarcia oraz trwałe zabrudzenia elementów, m.in.: konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej, tapicerki siedzeń (ubytki materiału), podsufitki, wykładziny podłogi.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z miejscowymi otarciami oraz korozją. Poszycie mieszalnika z miejscowymi nieszczelnościami i wytarciami o charakterze eksploatacyjnym. Rama pomocnicza z korozją elementów.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Volvo/FM400-8X4-Mixer-Truck-SEE-VIDEO--25031216295910304600>
2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Volvo/FM-400-8x4-INTERMIX-10m3-MANUAL--25010814242257471800>
3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Volvo/FM400-8x4-SARAKA-9m3-HYDRAULIC-ARM-9m-MANUAL--24091016525282040300>
4. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Volvo/FM400--24103002522409582300>
5. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Volvo/FM400--24103002522839612100>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. betoniarki 4-osiowe VOLVO FM400 o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku Polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m3)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	VOLVO FM 400 LEŻAJSK	356 159	2008	9	poniżej przeciętny	przeciętny	?
Poz. 1	VOLVO FM 400 INTERMIX	407 038	2008	10	dobry	dobry	108 100 zł
Poz. 2	VOLVO FM 400 INTERMIX	255 000	2008	10	dobry	dobry	83 130 zł
Poz. 3	VOLVO FM 400 SARAKA	305 000	2007	9	przeciętny	przeciętny	95 250 zł
Poz. 4	VOLVO FM 400 INTERMIX	424 278	2007	10	dobry	dobry	125 300 zł
Poz. 5	VOLVO FM 400 INTERMIX	434 349	2007	10	dobry	dobry	125 300 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Przebieg	+1	-2	-1	+1	+2
Rok produkcji	0	0	+1	+1	+1

Pojemność gruszki	-1	-1	0	-1	-1
Stan tech. pojazdu / podwozia	-40	-40	-20	-40	-40
Stan tech. zab. specjalnej	-20	-20	0	-20	-20
Suma	-60	-63	-20	-59	-58

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 43 240 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 30 758 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 76 200 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 51 373 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 52 626 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 50 839 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 3%

W Ktr. = Wśr. - (Wśr.x Ktr.)

W Ktr. = 49 314 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

W_{sz.} = 49 300 zł

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca OPINIA:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

VOLVO nr rej.: WW 691WC

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc marzec 2025r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

49 300 zł NETTO

(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 31.03.2025