



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK
Ciepłe, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

**ZAKRES
ŚWIADCZONYCH USŁUG**



Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.



Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.



Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: Opinia Techniczna, Wycena

Numer opinii: MS/21/04/25

Data opracowania: Ciepłe, dnia 30.04.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348
Biegły Skarbowy nr upr.134

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Ładowarka kołowa:

VOLVO L150F

nr identyfikacyjny pojazdu: L150FV13416

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 24.04.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 24-04-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w ładowarki na miesiąc kwiecień 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznanym wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zlecniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

Pojazd stacjonuje na terenie WBT Cemex ul. Traktorowa 5, 05-800 Pruszków

6. Metoda badań:

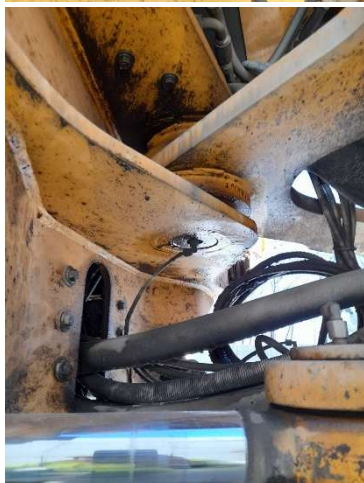
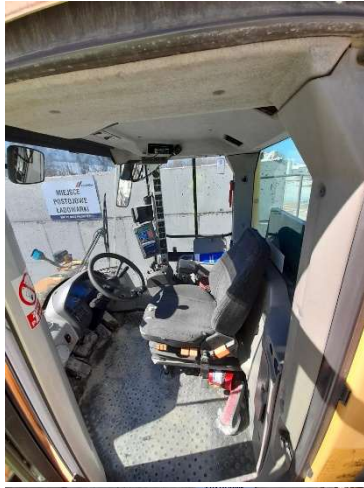
Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	ŁADOWARKA KOŁOWA
Marka / TYP	VOLVO
Model	L150F
Numer ident. pojazdu	L150FV13416
Numer seryjny pojazdu	13416
Rok produkcji	2007
Przebieg (mth) - podany	22 800
Kolor	żółty
Masa (kg)	26100
Moc (kW)	210
Wyposażenie	Zespół ładowarkowy - pojemność łyżki ładowarki 4,2 m ³

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako poniżej przeciętny.

Brak możliwości wykonania próby ruchowej z uwagi na niesprawności oraz brak ładowania. Pojazd znajduje się na terenie WBT Cemex ul. Traktorowa 5, 05-800 Pruszków.

Brak dokumentacji papierowej pojazdu.

Identyfikacja ładowarki na podstawie zgodności numerów identyfikacyjnych znajdujących się na tabliczce znamionowej z przekazaną dokumentacją zlecenia.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Brak możliwości uruchomienia pojazdu, sprawdzenia pracy silnika z powodu rozładowanych akumulatorów. Zespół silnika z widocznymi wyciekami i nieszczelnościami. Rozwarstwione, sparciате przewody elastyczne silnika. Widoczna korozja silnika. Według informacji od zleceńodawcy brak płynności podczas załączania biegów oraz pracy („szarpie”), skrzynia biegów kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, naprawy/wymiany. Nieszczelności układu chłodzenia.

PODWOZIE Z OGUMIENIEM:

Podwozie pojazdu w stanie poniżej przeciętnym. Mosty, wały osie wymagają diagnostyki i naprawy serwisowej. Widoczna korozja i liczne wycieki. Opony w stanie poniżej przeciętnym, kwalifikują się do niezwłocznej wymiany. Liczne i rozległe pęknięcia, ubytki poszycia opon zarówno przednich jak i tylnych. Układ hamulcowy wymaga serwisu i naprawy.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne uszkodzenia, wgniecenia, pęknięcia poszycia elementów oraz rozległa korozja m.in.: błotnik tylny, nadkola, podstopnie.

ZESPOŁY ROBOCZE

Liczne nieszczelności i wycieki z zespołów układu hydraulicznego. Zużyte, rozwarstwione, sparciате przewody hydrauliczne, nieszczelne rozdzielacze.

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne rysy, pęknięcia i otarcia elementów plastikowych, deski rozdzielczej oraz przetłaczników. Podsufitka zagrzybiała. Fotel kierowcy z widocznymi pęknięciami materiału tapicerskiego.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w ładowarki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/volvo-l-150-f/icnrujgo.html>
2. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/volvo-l-150-f/smsnrlnn.html>
3. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/volvo-l-150-f/jhijfkr.html>
4. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/volvo-l-150-f/oemhuksd.html>
5. <https://www.olx.pl/d/oferta/ladowarka-kolowa-volvo-l150f-CID5-ID15fPIg.html>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – ładowarki kołowe VOLVO L150F o zbliżonych parametrach technicznych na rynku Unii Europejskiej.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Stan licznika (mth)	Stan techniczny podwozia/ nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	VOLVO L150F	2007	22 800	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz.1	VOLVO L150F	2008	16 000	dobry	b.dobry	286 087 zł
Poz.2	VOLVO L150F	2009	22 205	dobry	b.dobry	255 771 zł
Poz.3	VOLVO L150F	2010	21 017	dobry	b.dobry	251 928 zł
Poz.4	VOLVO L150F	2008	22 500	dobry	dobry	181 473 zł
Poz.5	VOLVO L150F	2010	22 700	dobry	b.dobry	255 000 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Stan licznika
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	-1	-2	-3	-1	-3
Stan licznika	-7	-1	-2	0	0
Stan techniczny podwozia/ nadwozia/silnika	-40	-40	-40	-40	-40
Stan zespołów roboczych	-30	-30	-30	-20	-30
Łączna suma korekt	-78	-73	-75	-61	-73

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 62 939 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 69 058 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:

62 982 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:

70 774 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:

68 850 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 66\,921 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 5\%$

$W_{K_{\text{tr.}}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{K_{\text{tr.}}} = 63\,575 \text{ zł}$

Szacowana wartość rynkowa w/w ładowarki w zaokrągleniu wynosi:

$W_{\text{szz.}} = 63\,600 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

VOLVO L150F nr identyfikacyjny pojazdu: **L150FV13416**

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc kwiecień 2025r.,

uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:

63 600 zł NETTO

(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 8 stron.

Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 30.04.2025