



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/05/08/25

Data opracowania: Cieple, dnia 16.08.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348
Biegły Skarbowy nr upr.134

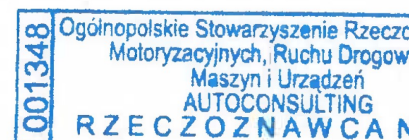
Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Ładowarka kołowa:
HUTA STALOWA WOLA Ł34
nr fabryczny pojazdu: 97/68AA/004602

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 05.08.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 05-08-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w ładowarki na miesiąc sierpień 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznanym wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zlecniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

Pojazd stacjonuje na terenie wytwórni betonu CEMEX URZĘDÓW, ul. Partyzantów 64, 23-250 Urzędów.

6. Metoda badan:

Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu (według inf.):

Rodzaj pojazdu	ŁADOWARKA KOŁOWA
Marka / TYP	HUTA STAŁOWA WOLA
Model	Ł34 Detroit Diesel
Numer fabryczny pojazdu (głowica)	97/68AA/004602
Rok produkcji	1999
Przebieg rzeczywisty (mth)	17 808
Kolor	Pomarańczowy
Masa (kg)	18 560
Moc (kW)	162
Wyposażenie	Zespół ładowarkowy - pojemność łyżki ładowarki 3,4 m ³

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny.

Ładowarka od 2021 lat pracowała okazjonalnie.

Identyfikacja ładowarki na podstawie numeru głowicy silnika.

Brak możliwości zlokalizowania numeru ramy, brak tabliczki znamionowej.

Brak dokumentacji papierowej pojazdu.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Silnik sprawny, stan dobry, głowica wymieniana kilka lat temu. Skrzynia biegów sprawna, układ przeniesienia napędu sprawny.

Niewielkie wycieki, drobne nieszczelności wokół miski olejowej.

Tabliczka znamionowa silnika wypłowiała/nieczytelna, prawdopodobny nr silnika WH4632N1216418.

PODWOZIE Z OGUMIENIEM:

Podwozie pojazdu w stanie przeciętnym, normatywne zużycie. Wał napędowy, most tylny bez wycieków.

Opony w stanie dobrym, bieżnik ok. 30 mm.

Układ hamulcowy niesprawny – brak ciśnienia, kwalifikuje się do naprawy/wymiany uszkodzonych podzespołów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie przeciętnym, normatywne zużycie. Miejscowe uszkodzenia poszycia o charakterze eksploatacyjnym. Lokalne ogniska korozji.

ZESPOŁY ROBOCZE

Układ hydrauliczny zespołu ładowarkowego sprawny, normatywne zużycie.

Siłownik lewy wysięgu wymieniany kilka lat temu.

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym, normatywne zużycie.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w ładowarki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/fadroma-l34-ID6HsxXg.html>
2. <https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/hsw-stalowa-wola-l34-ID6Hvr50.html>
3. <https://sprzedajemy.pl/fadroma-ladowarka-hsw-l34-radzymin-4-6bea9f-nr70763956>
4. <https://sprzedajemy.pl/sprzedam-l34-ladowarke-produkowana-przez-hute-stalowa-wola-wloszakowice-4-6bea9f-nr67707167>
5. <https://sprzedajemy.pl/ladowarka-l34-2000-r-faktura-vat23-krasnik-4-6bea9f-nr70939026>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – ładowarki kołowe HUTA STALOWA WOLA Ł34 o zbliżonych parametrach technicznych na rynku polskim.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Stan licznika (mth)	Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	STALOWA WOLA Ł34	1999	17 808	przeciętny	przeciętny	?
Poz. 1	STALOWA WOLA Ł34	2000	brak inf.	przeciętny	przeciętny	39 900 zł
Poz. 2	STALOWA WOLA Ł34	1994	brak inf.	dobry	dobry	60 000 zł
Poz. 3	STALOWA WOLA Ł34	1990	brak inf.	przeciętny	przeciętny	50 000 zł
Poz. 4	STALOWA WOLA Ł34	1995	6 600	dobry	dobry	50 000 zł
Poz. 5	STALOWA WOLA Ł34	2000	8 800	przeciętny	przeciętny	29 000 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Stan licznika
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	-1	+5	+9	+4	-1
Stan licznika	0	0	0	-11	-9

Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika	0	-20	0	-20	0
Stan zespołów roboczych	0	-10	0	-10	0
Łączna suma korekt	-1	-25	+9	-37	-10

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 39 501 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 45 000 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 54 500 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 31 500 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 26 100 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 39\,320 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 4\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{\text{Ktr.}} = 37\,747 \text{ zł}$

Szacowana wartość rynkowa w/w ładowarki w zaokrągleniu wynosi:

$W_{\text{szz.}} = 37\,800 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

HUTA STALOWA WOLA Ł34 nr fabryczny pojazdu: 97/68AA/004602

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc sierpień 2025r.,

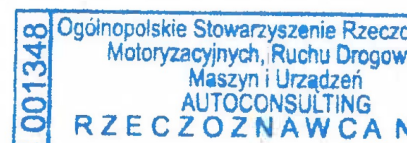
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:

37 800 zł NETTO

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.

Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 16.08.2025