MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Ciepłe, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES
ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼

Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼

Oceny i opinie techniczne:
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼

Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/29/04/25

Data opracowania: Ciepłe, dnia 30.04.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:**RS001348**

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Samochód ciężarowy - betoniarka:
MERCEDES-BENZ 3241 nr rej.: WW 846WL

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 28.04.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy

RS 001348 Ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Motoryzacyjnych, Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING RZECZOZNAWCA Nr 652 mgr inż. Marcin Sałek tel. 608 628 626

.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:
W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 28-04-2025.
2. Cel wyceny:
Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc kwiecień 2025r.
3. Podstawa metodologiczna wyceny:
Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.
Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.
Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.
Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:
-analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
-ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
-analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurotaxGlass's służących do wycen pojazdów - w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

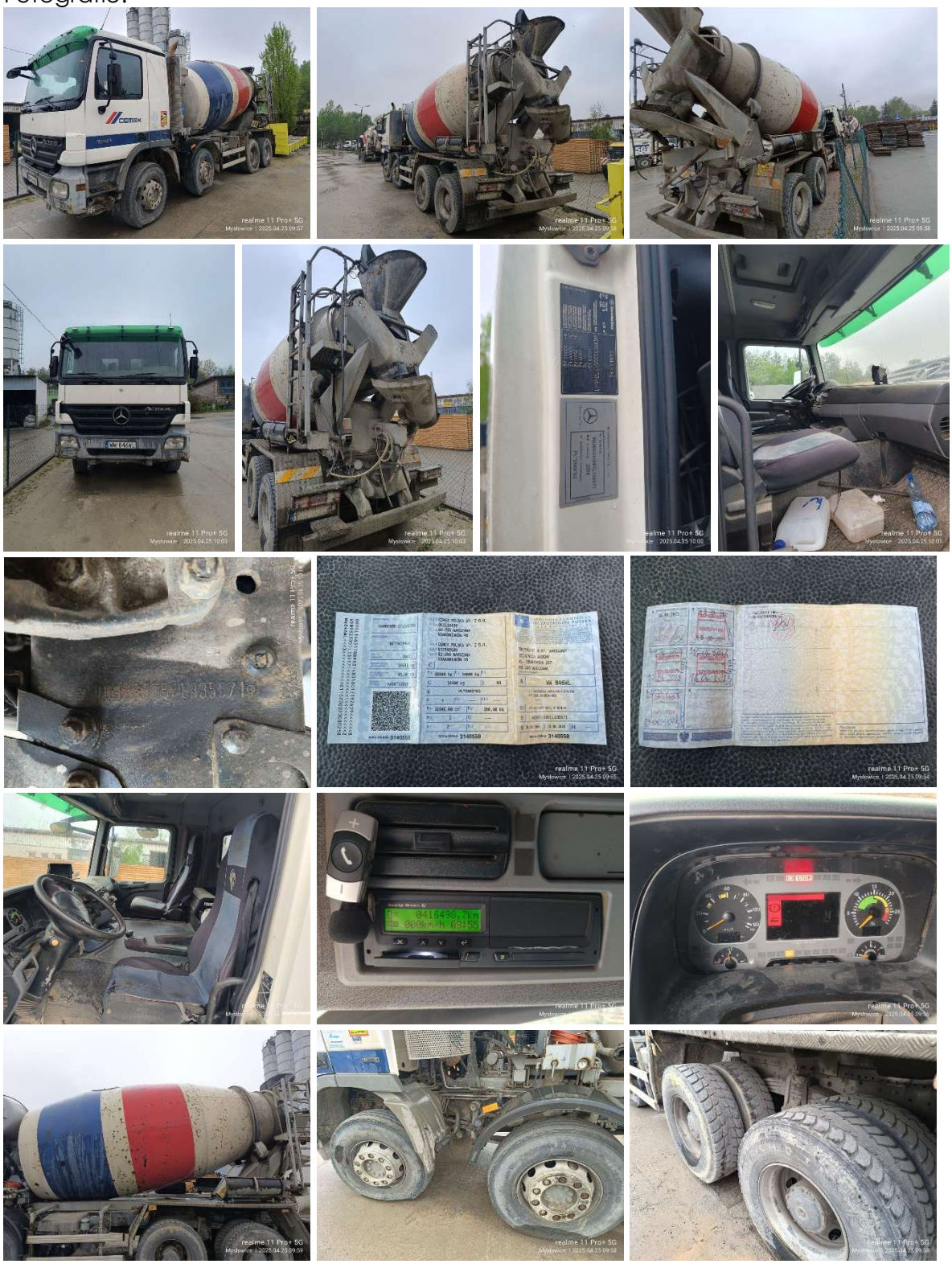
Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznanej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.
4. Ogólny harmonogram prac:
- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.
5. Czas, miejsce oględzin:
Nie wykonano.
6. Metoda badan:
Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno–identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj	SAMOCHÓD CIĘŻAROWY
Przeznaczenie	BETONIARKA
Marka	MERCEDES-BENZ
Typ / Wariant / Wersja	ACTROS 3241
Numer identyfikacyjny VIN / Numer rejestracyjny	WDB9333051L335571/ WW846WL
Data pierwszej rejestracji	2008-05-10
Rok produkcji	2008
Przebieg (km)	416 499
Kolor nadwozia	BIAŁY
Masa własna(kg)	14 400
Moc (kW)	300
Pojemność (cm^3)	11 946

Dopuszczalna ładowność (kg)	19 600
Skrzynia biegów	MANUALNA
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAQ 3140558
Zabudowa specjalna - betonomieszarka	FM – LEŻAJSK
Pojemność zabudowy (m^3)	9

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej, służący do przewozu betonu tzw. „BETONIARKA". Pojazd obecnie nieużytkowany – niesprawne akumulatory. Miejsce postoju – Siemianowice Śląskie.

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny. Widoczna korozja elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej. Pojazd ma rozładowane baterie.
Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAQ 3140558). Aktualne badanie techniczne (termin ważności 29.06.2025) oraz ubezpieczenie OC.

SILNIK:

Pojazd ma rozładowane baterie. Według informacji od zleceniodawcy silnik pracuje prawidło, bez uwag. Korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Stan zewnętrzny elementów przeciętny. Podzespoły układu kierowniczego i hamulcowego sprawne, bez uszkodzeń mechanicznych. Opony zniszczone, o niskim bieżniku, kwalifikują się do wymiany. Korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z widocznymi otarciami powłoki lakierowej oraz korozją poszycia elementów.
Uszkodzone m.in.:
- rama pomocnicza – uszkodzone poszycie, korozja,
- zderzak przedni – otarcia poszycia, korozja,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- drzwi lewe - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- narożnik tylny prawy – uszkodzona powłoka lakierowa,
- narożnik tylny lewy – uszkodzona powłoka lakierowa,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, ogniska korozji,
- nadkole przednie prawe kabiny - otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych - korozja,
- stopnie drzwi lewych - korozja,
- błotnik tylny prawy – otarcia poszycia elementu, korozja,
- błotnik tylny lewy – otarcia poszycia elementu, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Wyposażenie oraz wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Widoczne otarcia oraz trwałe zabrudzenia elementów, m.in.: konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej, tapicerki siedzeń (ubytki materiału), podsufitki, wykładziny podłogi. Według informacji od zleceniodawcy licznik traci podświetlenie, nie działa dźwięk przełączania biegów.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. betoniarka z miejscowymi otarciami oraz korozją. Poszycie mieszalnika z miejscowymi nieszczelnościami i wytarciami. Pióra w mieszalniku wyeksploatowane (zastygnięty beton w mieszalniku). Rama pomocnicza z korozją poszycia.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.
Na stronach internetowych:

1. *https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241--25040611294697719200*
2. *https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241--25031316451781334700*

3. *https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/Actros-3241--25040611390348888700*
4. *https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/ACTROS-3241-BB-MP2-STETTER--24100918201502500700*
5. *https://machineryline.pl/-/sprzedaz/betonomieszarki/Mercedes-Benz/ACTROS-3241-BB-MP2-E5-STETTER--25021415061734626600*

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne, tj. betoniarki MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych występujące na rynku polskim i Unii Europejskiej.

Tab. nr 1.

	Pojazd	Przebieg (km)	Rok produkcji	Pojemność gruszki (m3)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 LEŻAJSK	**416 499**	**2008**	**9**	**przeciętny**	**przeciętny**	**?**
Poz. 1	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 STETTER	396 000	2006	9	dobry	przeciętny	136 800 zł
Poz. 2	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241	360 000	2006	10	dobry	przeciętny	145 400 zł
Poz. 3	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 STETTER	405 000	2007	9	dobry	dobry	149 200 zł
Poz. 4	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 STETTER	455 000	2008	9	dobry	dobry	149 000 zł
Poz. 5	MERCEDES-BENZ ACTROS 3241 STETTER	349 521	2008	9	dobry	dobry	157 500 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Przebieg
2. Rok produkcji
3. Pojemność gruszki
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Przebieg	-1	-2	0	+2	-3

Rok produkcji	+2	+2	+1	0	0
Pojemność gruszki	0	-5	0	0	0
Stan tech. pojazdu / podwozia	-20	-20	-20	-20	-20
Stan tech. zab. specjalnej	0	0	-20	-20	-20
Suma	-19	-25	-39	-38	-43

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 110 808 zł
Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 109 050 zł
Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 91 012 zł
Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 92 380 zł
Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 89 775 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:
Wśr. = 98 605 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 3%
W Ktr.= Wśr. - (Wśr. x Ktr.)
W Ktr. = 95 647 zł

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:
$W_{sz.}$ = 95 600 zł

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca OPINIA:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MERCEDES-BENZ 3241 nr rej.: WW 846WL

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc kwiecień 2025r.,

uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi :

95 600 zł NETTO

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.

RS 001348 Ogólnopolskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców Motoryzacyjnych, Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTOCONSULTING RZECZOZNAWCA Nr 652 mgr inż. Marcin Sałek tel. 608 628 626

Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. *Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.*
2. *Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.*
3. *Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.*
4. *Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.*
5. *Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.*
6. *Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.*
7. *Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.*
8. *Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.*

Ciepłe, dn. 30.04.2025