



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.

- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.

- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.

- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego

- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/36/04/26

Data opracowania: Cieple, dnia 02.05.2026

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348 **Biegły Skarbowy Ruchomości nr upr.134**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Koparka:

VOLVO EC 460CL

nr ident. pojazdu: VCEC460CC00110307

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 28.04.2026

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 28-04-2026.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w koparki na miesiąc maj 2026r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

6. Metoda badan:

Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu (według inf.):

Rodzaj pojazdu	KOPARKA GAŚNIENICOWA
Marka / TYP	VOLVO EC 460CL
Model	EC 460CL
Numer ident. pojazdu	VCEC460CC00110307
Rok produkcji	2008
Przebieg (mth)- szacowany	25 000
Kolor	ŻÓŁTY
Masa (kg)	47 900
Moc (kW)	235
Wyposażenie	ZESPÓŁ ŁADOWARKOWY

Maszyna posiada dokumentację wykonywania Obsługi Technicznej (Książkę maszyny). Wszelkie serwisy wykonywane na czas.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Układ przeniesienia napędu sprawny. Niewielkie wycieki płynu chłodniczego i nieszczelności olejowe oraz wycieki z układu hydraulicznego. Wymagana wymiana oleju i czyszczenie (opadające ramię).

PODWOZIE

Podwozie pojazdu w stanie przeciętnym, odzwierciedlające eksploatację zgodnie ze wskaźnikiem motogodzin.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie przeciętnym (otarcia poszycia, ogniska korozji).

ZESPOŁY ROBOCZE

Układ hydrauliczny zespołu koparki sprawny, odzwierciedlający normatywne zużycie. Układ hydrauliczny kwalifikuje się do czyszczenia. Układ roboczy wysięgu w stanie przeciętnym.

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Tapicerka siedzenia uszkodzona, zabrudzona (ubytki materiału).

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w koparki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.mascus.pl/budownictwo/koparki-gasienicowe/volvo-ec460-lc-kettenbagger-46to-raupenbagger-cat/ohq1gosg.html>
2. <https://www.mascus.pl/budownictwo/koparki-gasienicowe/volvo-ec460cl/sqhkrohm.html>
3. <https://www.mascus.pl/budownictwo/koparki-gasienicowe/volvo-ec-460-cl/mklmqjpe.html>
4. <https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/volvo-ec460cl-ID6Hzz1Z.html>

wybrano cztery pozycje transakcyjne – koparki gasienicowe VOLVO EC 460CL o zbliżonych parametrach technicznych na rynku polskim i europejskim.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Stan licznika (mth)	Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	VOLVO EC 460CL	2008	25 000	przeciętny	przeciętny	?
Poz.1	VOLVO EC 460CL	2001	13 300	dobry	dobry	202 452 zł
Poz.2	VOLVO EC 460CL	2011	27 655	przeciętny	przeciętny	234 418 zł
Poz.3	VOLVO EC 460CL	2008	6 800	przeciętny	przeciętny	189 665 zł

Poz.4	VOLVO EC 460CL	2008	brak inf.	dobry	dobry	265 000 zł
-------	-------------------	------	-----------	-------	-------	---------------

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Stan licznika
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porówna- nia pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4
Rok produkcji	+7	-3	0	0
Stan licznika	-6	+1	-9	0
Stan tech- niczny podwozia/ nadwo- zia/silnika	-15	0	0	-15
Stan zespó- łów robo- czych	-5	0	0	-5
Łączna suma korekt	-19	-2	-9	-20

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
163 986 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
229 730 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
172 595 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
212 000 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 194\,578 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 2\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{\text{Ktr.}} = 190\,686 \text{ zł}$

Szacowana wartość rynkowa w/w koparki w zaokrągleniu wynosi:

$W_{\text{szz.}} = 190\,700 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:
VOLVO EC 460CL nr ident. pojazdu: VCEC460CC00110307
w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc maj 2026r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:
190 700 zł NETTO
(słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 6 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 02.05.2026