



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/59/03/26

Data opracowania: Cieple, dnia 30.03.2026

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348 **Biegły Skarbowy nr upr.134**

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Ładowarka kołowa:

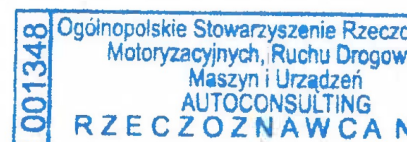
XCMG ZL50G

nr seryjny pojazdu: XUG0050GPGCB05660

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 25.03.2026

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 25-03-2026.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w ładowarki na miesiąc marzec 2026r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznanym wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu (według inf.):

Rodzaj pojazdu	ŁADOWARKA KOŁOWA
Marka / TYP	XCMG
Model	ZL50G
Numer ident. pojazdu	XUG0050GPGCB05660
Rok produkcji	2016
Przebieg (mth)- podany	5775
Kolor	ŻÓŁTY
Masa (kg)	18 000
Moc (kW)	164
Wyposażenie	Zespół ładowarkowy - pojemność łyżki ładowarki 3,5 m ³ - klimatyzacja - podgrzewana szyba tylna - kamera cofania - automatyczna skrzynia
Miejsce postoju pojazdu	Mysłowice

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako dobry.

Maszyna sprawna, w ciągłej eksploatacji. Zużycie normatywne zgodne z przebiegiem/wiekami.

Identyfikacja ładowarki na podstawie przekazanej dokumentacji zlecenia.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Silnik, układ napędowy sprawny. Silnik na licencji CAT. Skrzynia biegów automatyczna Power Shift.

PODWOZIE Z OGUMIENIEM:

Podwozie pojazdu w stanie dobrym. Układ jezdnny, wał napędowy, mosty sprawne. Opony w stanie dobrym, zużycie normatywne, Układ hamulcowy kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, naprawy / wymiany zużytych, uszkodzonych elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie dobrym, zgodne z normatywnym zużyciem.

ZESPOŁY ROBOCZE

Układ hydrauliczny/kinetyczny zespołu ładowarkowego sprawny.

Łyżka w stanie dobrym,

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie dobrym, odzwierciedlające normatywne zużycie. Osprzęt kabiny sprawny.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w ładowarki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/ladowarki-kolowe/XCMG/ZL50G--23052516074198948600>
2. <https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/xcmge-xmcg-zl50g-ID6Hr7nl.html>
3. https://www.olx.pl/d/oferta/ladowarka-xcmg-zl50g-CID5-ID17Jiui.html?search_reason=search%7Corganic
4. <https://www.otomoto.pl/maszyny-budowlane/oferta/xcmge-zl-50-2011-ID6HUUXg.html>
5. <https://sprzedajemy.pl/xcmg-zl50g-jak-nowa-tylko-600mth-okazja-tanio-fadroma-l34-suwalki-4-6bea9f-nr56553714>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – ładowarki kołowe XCMG ZL50G

o zbliżonych parametrach technicznych na rynku polskim.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Stan licznika (mth)	Stan techniczny podwozia/ nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	XCMG ZL50G	2016	5775	dobry	dobry	?
Poz.1	XCMG ZL50G	2007	5 600	przeciętny	przeciętny	85 490 zł
Poz.2	XCMG ZL50G	2018	18 800	dobry	dobry	98 400 zł
Poz.3	XCMG ZL50G	2008	brak inf.	przeciętny	przeciętny	81 300 zł
Poz.4	XCMG ZL50G	2011	brak inf.	przeciętny	przeciętny	85 000 zł
Poz.5	XCMG ZL50G	2010	600	dobry	dobry	79 000 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Stan licznika
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	+9	-2	+8	+5	+6
Stan licznika	0	+7	0	0	-3
Stan techniczny podwozia/ nadwozia/silnika	+10	0	+10	+10	0
Stan zespołów roboczych	+5	0	+5	+5	0
Łączna suma korekt	+24	+5	+23	+20	+3

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 106 008 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 103 320 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 99 999 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:

102 000 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:
81 370 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 98\,539 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji)
na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 3\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{\text{Ktr.}} = 95\,583 \text{ zł}$

Szacowana wartość rynkowa w/w ładowarki w zaokrągleniu wynosi:

$W_{\text{szz.}} = 95\,600 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

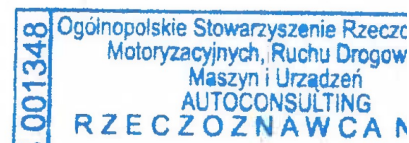
XCMG ZL50G nr seryjny pojazdu: XUG0050GPGCB05660

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc marzec 2026r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:

95 600 zł NETTO

(słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 30.03.2026