



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.

▼
Oceny i opinie techniczne:
- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/18/11/25

Data opracowania: Cieple, dnia 22.11.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348
Biegły Skarbowy nr upr.134

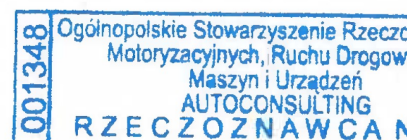
Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Ładowarka kołowa:
VOLVO L180H
nr identyfikacyjny pojazdu: VCEL180HPE0003227

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 19.11.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 19-11-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w ładowarki na miesiąc listopad 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznanym wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zlecniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

Pojazd stacjonuje na terenie CEMEX Polska Kopalnia Jarosławiec, Główna, 32-312 Jarosławiec.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	ŁADOWARKA KOŁOWA
Marka / TYP	VOLVO
Model	WHEEL LOADER L180H
Numer ident. pojazdu	VCEL180HPE0003227
Rok produkcji	2014
Przebieg (mth) - podany	22 228
Kolor	żółty
Masa (kg)	29700
Moc (kW)	245
Wyposażenie	Zespół ładowarkowy bez łyżki ładowarki

Fotografie:



8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu, z uwagi na niesprawności oraz niekompletność podzespołów określa się jako poniżej przeciętny.

Pojazd znajduje się na terenie CEMEX Polska Kopalnia Jarosławiec, Główna, 32-312 Jarosławiec.

Ładowarka posiada dokumentację wykonywania OT (obsługi technicznej) oraz książkę maszyny.

Identyfikacja ładowarki na podstawie zgodności numerów identyfikacyjnych znajdujących się na tabliczce znamionowej z przekazaną dokumentacją zlecenia.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Silnik wraz z osprzętem kwalifikuje się do diagnostyki serwisowej, naprawy, wymiany uszkodzonych elementów (uszkodzony układ zapłonowy oraz układ wtryskowy). Zdemontowana skrzynia biegów. Układ przeniesienia napędu sprawny.

Niewielkie wycieki płynu chłodniczego, nieszczelności układu hydraulicznego.

Korozja komory silnika.

PODWOZIE Z OGUMIENIEM:

Podwozie pojazdu w stanie przeciętnym (wymagana diagnostyka serwisowa). Nie-sprawny układ hamulcowy. Opony w stanie przeciętnym. Wał napędowy, most tylny sprawne, bez wycieków. Korozja.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne otarcia, uszkodzenia poszycia elementów oraz korozja m.in.: zderzak przedni, pokrywa przednia, błotniki przednie, błotniki tylne, stopnie.

ZESPOŁY ROBOCZE

Układ hydrauliczny zespołu ładowarkowego sprawny (normatywne zużycie). Zdemontowany jeden siłownik oraz tyłka.

Układ roboczy wysięgu w stanie dobrym.

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Liczne rysy i otarcia, zabrudzenia poszycia elementów plastikowych, deski rozdzielczej, podsufitki.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w ładowarki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

Na stronach internetowych:

1. <https://www.machineryzone.pl/uzywany-sprzet/ladowarki-ko%C5%82owe-1/46461516/volvo-l180-h-cdc.html>
2. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/volvo-l-180-h/hklcoepd.html>
3. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/volvo-l-180-h/hklrtgvr.html>
4. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/volvo-l-180-h/uojmtnop.html>
5. <https://www.mascus.pl/budownictwo/ladowarki-kolowe/volvo-l180h-cdc-first-owner-orginal/irurupjg.html>

wybrano pięć pozycji transakcyjnych – ładowarki kołowe VOLVO L180H o zbliżonych parametrach technicznych na rynku europejskim.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Stan licznika (mth)	Stan techniczny podwozia/ nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	VOLVO L180H	2014	22 228	poniżej przeciętny	przeciętny	?
Poz.1	VOLVO L180H	2015	14 527	dobry	dobry	313 563 zł
Poz.2	VOLVO L180H	2016	22 544	dobry	dobry	299 000 zł
Poz.3	VOLVO L180H	2014	12 591	dobry	dobry	379 358 zł
Poz.4	VOLVO L180H	2016	9 800	dobry	dobry	296 281 zł
Poz.5	VOLVO L180H	2015	14 510	dobry	dobry	317 686 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Stan licznika
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	-1	-2	0	-2	-1
Stan licznika	-8	0	-10	-12	-8
Stan techniczny podwozia/ nadwozia/silnika	-40	-40	-40	-40	-40
Stan zespołów roboczych	-10	-10	-10	-10	-10
Łączna suma korekt	-59	-52	-60	-64	-59

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 128 561 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:

143 520 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:

151 743 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:

106 661 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi:

130 251 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 132\,147 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 5\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{\text{Ktr.}} = 125\,540 \text{ zł}$

Szacowana wartość rynkowa w/w ładowarki w zaokrągleniu wynosi:

$W_{\text{szz.}} = 125\,500 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

VOLVO L180H nr identyfikacyjny pojazdu: **VCEL180HPE0003227**

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc listopad 2025r.,

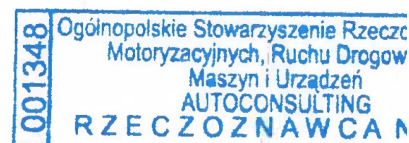
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:

125 500 zł NETTO

(słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.

Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 22.11.2025