



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Cieple, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG

▼
Wyceny wartości
pojazdów, maszyn i
urządzeń dla potrzeb
urzędów celnych i
skarbowych, banków,
funduszy leasingowych
oraz klientów
indywidualnych.

▼
Oceny i opinie
techniczne:
- Weryfikacja cech
identyfikacyjnych
znajdujących się na
pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów
technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja
prawidłowości
przeprowadzenia napraw
blacharsko-lakierniczych i
ich zgodności z
technologią producenta.
- Przeprowadzenie
ogłędzin miejsca
wypadku drogowego
- Przeprowadzenie
ogłędzin pojazdów wraz z
analizą przyczyn
powstania uszkodzeń.

▼
Sporządzanie ocen
uszkodzonych pojazdów
w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/04/03/26

Data opracowania: Cieple, dnia 13.03.2026

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów
roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek,
nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury: **RS001348**

Zakres opinii: Określenie wartości rynkowej

Obiekt badań: Samochód specjalny (pompa do betonu)
MAN 18.284 nr rej. WW206WC

Zlecniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 06.03.2026

Przeznaczenie opinii: Dla Zlecniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa formalna wyceny:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 06-03-2026.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej w/w pojazdu na miesiąc marzec 2026r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, uszkodzenia, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawa działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych.

Z uwagi na brak wartości bazowych zawartych w systemach eksperckich Info-Ekspert oraz EurofaxGlass's służących do wycen pojazdów – w/w wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze metodą porównywania parami** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zleceniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonano.

6. Metoda badań:

Analiza przekazanej dokumentacji.

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	SAMOCHÓD SPECJALNY
Przeznaczenie	POMPA DO BETONU
Marka	MAN
Model	18.284
Numer rejestracyjny / numer VIN	WW206WC /WMAM38ZZ1Y086708
Data pierwszej rejestracji	2001-08-01
Data pierwszej rejestracji w kraju	2013-06-24
Rok produkcji	2001
Przebieg rzeczywisty (km) / sposób ustalenia	331 219 / odczytany
Lakier	BIAŁY
Pojemność silnika (cm3)	6 871
Moc kW	206

Skrzynia biegów	MANUALNA
Liczba drzwi / liczba miejsc	2 / 2
Ogumienie Przód:	315/80 R22.5
Tył:	295/80 R22.5
Dowód rejestracyjny nr	DR/BAR 3979257

Zabudowa specjalna - Pompa do betonu

Marka	SCHWING
Typ	KVM 24-4H BR03
Nr identyfikacyjny	105069
Rok budowy	2001
Max wysokość podnoszenia (m)	24
Średnica rurociągu (mm)	125

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Do wyceny przedstawiono używany samochód ciężarowy o zabudowie specjalnej „POMPA DO BETONU”. Pojazd eksploatowany do 28.02.2026 (adres postoju pompy: Nożewo 38, 07-415 Olszewo-Borki). Liczne uszkodzenia oraz niesprawności elementów nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Korozja poszycia nadwozia, podwozia, zabudowy specjalnej. Jednostka napędowa oraz układ zabudowy specjalnej niesprawne, kwalifikuje się do naprawy / wymiany podzespołów.

Identyfikacja pojazdu na podstawie zgodności numeru VIN, numerów tablic rejestracyjnych z przekazaną dokumentacją (dowód rejestracyjny nr DR/BAR 3979257). Aktualne ubezpieczenie OC oraz badanie techniczne (ważne do 25.06.2026). Badanie TDT ważne do 31.12.2026. Legalizacja tachografu ważna do 25.08.2027.

SILNIK:

Według oświadczenia silnik uszkodzony. Układ napędowy wyeksploatowany. Sprzęgło kwalifikuje się do wymiany. Skrzynia biegów do weryfikacji (brak płynności podczas zmiany biegów - 3 i 7). Postępująca korozja przestrzeni komory silnika.

PODWOZIE:

Według oświadczenia układ hamulcowy uszkodzony, kwalifikuje się do weryfikacji, luzu w układzie kierowniczym. Rozległa korozja elementów.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu, kabina z licznymi uszkodzeniami oraz korozją poszycia elementów. Uszkodzone m.in.:

- rama pomocnicza – korozja poszycia elementów,
- zderzak przedni – otarcia poszycia elementu, korozja,
- pokrywa przednia – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi prawe - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- drzwi lewe – uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- próg prawy – uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- próg lewy – uszkodzona powłoka lakierowa, głęboka korozja,
- ściana tylna - uszkodzona powłoka lakierowa, korozja,
- nadkole przednie prawe kabiny – otarcia poszycia,
- nadkole przednie lewe kabiny – otarcia poszycia,
- stopnie drzwi prawych – otarcia poszycia elementu, korozja,
- stopnie drzwi lewych – otarcia poszycia elementu, korozja.

WYPOSAŻENIE:

Liczne otarcia oraz zabrudzenia elementów, m.in.: konsoli przedniej, nakładek wewnętrznych drzwi, deski rozdzielczej, tapicerki siedzeń, podsufitki, wykładziny podłogi.

ZABUDOWA SPECJALNA:

Zabudowa specjalna, tj. pompa do betonu z licznymi uszkodzeniami podzespołów. Zlecniodawca zgłasza luzy na połączeniu wieży z masztem (brak możliwości precyzyjnego sterowania masztem) oraz luzy na wysięgu. Zasuwa kwalifikuje się do remontu, pierścień tnący do wymiany. Elementy rurociągu zużyte w 80 %. Korozja zabudowy, m.in.: maszt, rury.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w pojazdu określono metodą porównawczą w oparciu o notowania wg Tab. nr 1.

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/pompy-do-betonu/MAN/18-284--17082814564684509200>
2. https://www.olx.pl/d/oferta/pompa-putzmeister-24-man-19-414-CID5-ID188ONX.html?search_reason=search%7Corganic
3. <https://sprzedajemy.pl/putzmeister-27m-pompa-do-betonu-man-18-272-pultusk-4-6bea9f-nr68364614>
4. <https://sprzedajemy.pl/pompa-do-betonu-putzmeister-24-grabie-4-6bea9f-nr71023723>
5. <https://www.truck1-pl.com/maszyny-budowlane/pompy-do-betonu/man-tgm-18-280-bb-a10035963.html>

Wybrano pięć pozycji transakcyjnych – pojazdy specjalne - pompy do betonu zabudowane na pojeździe MAN o dwóch osiach oraz o zbliżonych pozostałych parametrach technicznych na rynku polskim oraz europejskim

Kurs 1 EURO - 4,27 PLN na dzień 13.03.2026 (ceny NETTO):

Tab. nr 1

	Pojazd	Rok produkcji	Max wys. podnoszenia pompy (m)	Przebieg (km)	Stan techniczny pojazdu / podwozia	Stan techniczny zabudowy specjalnej	Cena NETTO
	MAN 18.284 SCHWING	2001	24	331 219	poniżej przeciętny	poniżej przeciętny	?
Poz. 1	MAN 18.284 PUTZMEISTER	2000	24	253 000	dobry	dobry	246 000 zł
Poz. 2	MAN 19.414 PUTZMEISTER	1997	24	376 000	przeciętny	przeciętny	129 000 zł
Poz. 3	MAN 18.272 PUTZMEISTER	1995	27	275 000	przeciętny	przeciętny	230 000 zł
Poz. 4	MAN 18.272 PUTZMEISTER	1995	24	220 000	przeciętny	przeciętny	115 000 zł
Poz. 5	MAN 18.280 KCP	2013	24	50 000	bardzo dobry	bardzo dobry	367 171 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące dane techniczne:

1. Rok produkcji
2. Max wys. podnoszenia pompy
3. Przebieg
4. Stan techniczny pojazdu/ podwozia
5. Stan techniczny zabudowy specjalnej

Tab. nr 2. Atrybuty porównawcze:

atrybuty	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 4	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 5
Rok produkcji	-1	+4	+6	+6	-12
Max wys. podnoszenia	0	0	-3	0	0
Przebieg	-2	+1	-1	-2	-6

Stan tech. pojazdu / podwozia	-20	-10	-10	-10	-30
Stan tech. zab. specjalnej	-20	-10	-10	-10	-30
Suma	-43	-15	-18	-16	-78

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 140 220 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 109 650 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 188 600 zł

Poz. 4 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 96 600 zł

Poz. 5 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 80 778 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

Wśr. = 123 170 zł

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną Ktr. = 2%

$W_{Ktr.} = W_{śr.} - (W_{śr.} \times Ktr.)$

$W_{Ktr.} = 120 706 \text{ zł}$

Średnia wartość rynkowa (w zaokrągleniu) wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej pojazdami wynosi:

$W_{sz.} = 120 700 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

MAN 18.284 nr rej. WW206WC

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc marzec 2026r.,
uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:

120 700 zł NETTO

(słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie przekazanej dokumentacji zdjęciowej oraz informacji o stanie technicznym.
8. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 13.03.2026