CEMEX

Oferta dzierżawy terenu przemysłowego

ul. Obrzeżna Północna 5b
41-400 Mysłowice
woj. śląskie

Termin składania ofert: do odwołania

Osoba do kontaktu:
Paulina Smaś
Tel. 603 650 753
paulina.smas@cemex.com



Informacje zawarte w niniejszej ofercie, w tym opisy, dane techniczne, mapy, szkice, zdjęcia oraz wszelkie materiały graficzne dotyczące nieruchomości, stanowią własność Cemex Polska Sp. z o.o. Zabrania się kopiowania, powielania, udostępniania lub wykorzystywania ich w jakiejkolwiek formie bez uprzedniej, pisemnej zgody właściciela. Materiały mają charakter poglądowy i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Zakres oferty

Przedmiotem oferty jest dzierżawa całości lub części utwardzonego terenu przemysłowego **o powierzchni 3,165 ha** położonego w Mysłowicach.

Nieruchomość z potencjałem przeznaczona i dotychczas użytkowana na cele przemysłowo-usługowe bądź magazynowe, **zlokalizowana w aglomeracji śląskiej**, w niedalekiej odległości od głównych dróg **A4, S1, S86, 79**.



Rys. 1 Lokalizacja terenu oferowanego do dzierżawy

Copyright © 2023 Cemex Innovation Holding Ltd., Switzerland. All rights reserved

O nieruchomości

- **Teren uzbrojony:** woda, prąd – dostępna moc ok. 300 kW, oczyszczalnia biologiczna ścieków socjalnych, wody opadowe odprowadzane do kolektora w rzece Brynica zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.
- **Nawierzchnia utwardzona** asfaltem i kostką brukową pozwala na wjazd pojazdów ciężarowych. Obszar jest w całości **ogrodzony z bramą wjazdową.**
- Istniejące hale mogą służyć jako **hale magazynowe lub produkcyjne,** a zewnętrzne **betonowe ściany oddzielające**, (zasieki) sprawdzą się **do magazynowania materiałów sypkich** takich jak kruszywa, węgiel.
- Na nieruchomości znajdują się **budynki socjalne z szatnią, pomieszczeniami gospodarczymi oraz biurowymi**.



Rys. 2 Aktualny podział użytkowania terenu wraz z naniesioną granicą obszaru przeznaczonego do dzierżawy

Copyright © 2023 Cemex Innovation Holding Ltd., Switzerland. All rights reserved

Potencjał nieruchomości



Rys. 3 Widok na nieruchomość, źródło: e-mapa.pl

Przeznaczenie:

- składowanie materiałów i surowców
- baza transportowa
- park maszyn i urządzeń
- logistyka i magazynowanie zewnętrzne
- działalność produkcyjna i przemysłowa

Infrastruktura:

- teren przemysłowy
- możliwość wjazdu TIR
- ogrodzenie
- dostęp do mediów (woda, energia elektryczna)
- możliwość organizacji placów składowych i manewrowych
- budynki administracyjno - socjalne

Atuty lokalizacji:

- Dogodne położenie w centrum aglomeracji śląskiej.
- Dostęp do głównych arterii komunikacyjnych.
- Krótki czas dojazdu do:
  - A4,
  - S1,
  - DK79,
  - Katowic,
  - Sosnowca,
  - Jaworzna.

Potencjalni najemcy:

- firmy logistyczne
- operatorzy transportowi
- firmy budowlane
- dystrybutorzy materiałów
- przedsiębiorstwa produkcyjne

Copyright © 2023 Cemex Innovation Holding Ltd., Switzerland. All rights reserved

Szczegóły nieruchomości

Na nieruchomość składa się 17 działek, dla których prowadzone są **Księgi Wieczyste o nr KA1L/00016143/2** oraz **KA1L/00020738/1.**

Zestawienie powierzchni z podziałem na użytkowników

Nr działki z KW	Powierzchnia [ha]	Status	Dzierżawa [ha]
1964/223	0,0013	dzierżawa	0,0013
1966/212	0,0085	dzierżawa	0,0085
1971/212	0,0574	dzierżawa	0,0574
1972/212	0,0405	dzierżawa	0,0405
1973/212	0,0045	dzierżawa	0,0045
1974/212	0,0233	dzierżawa	0,0233
1975/212	0,1405	dzierżawa	0,1405
1976/212	0,0727	dzierżawa	0,0727
1977/241	0,0585	dzierżawa	0,0585
1979/242	0,0050	dzierżawa	0,0050
1980/242	0,1143	dzierżawa	0,1143
1984/242	0,0430	dzierżawa	0,0430
1986/242	0,3008	dzierżawa	0,3008
1988/242	0,0117	dzierżawa	0,0117
2186/223	0,9395	dzierżawa; Cemex	0,0069
2262/223	0,1786	dzierżawa; Cemex	0,1032
2263/223	2,2590	dzierżawa	2,1729
ŁĄCZNIE [ha]			**3,1650**

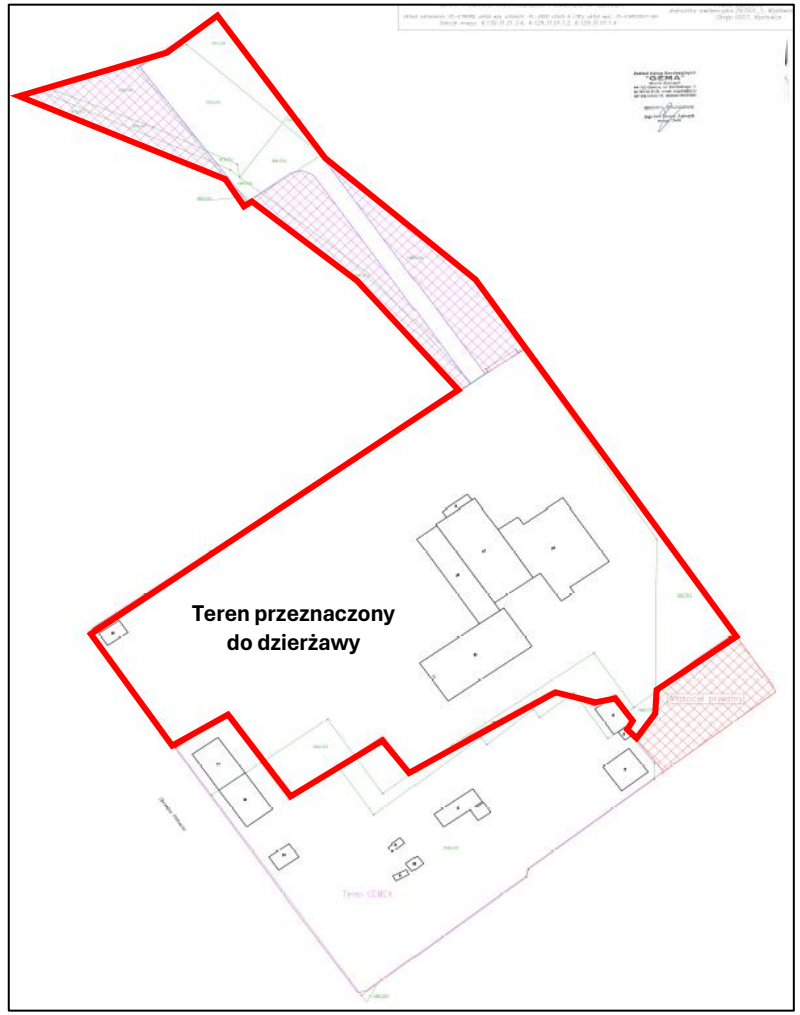
Copyright © 2023 Cemex Innovation Holding Ltd., Switzerland. All rights reserved



Rys. 4 Uchwała RM Mysłowice nr XLIX/923/13 z dn. 28 listopada 2013 r. (Dz. urz. woj. śl. Poz. 7537 z 11.12.2013 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stary Ewald w Mysłowicach

Oznaczenie w MPZP:

4PU – tereny obiektów produkcyjnych składów, magazynów i usług



Rys. 5 Plan nieruchomości z naniesionymi granicami działek ewidencyjnych



Podsumowanie oferty

Oferta dzierżawy nieruchomości obejmuje całość lub część terenu wskazanego. Teren został objęty miejscowym planem zagospodarowania dla zakładów produkcyjno – usługowych oraz usług magazynowych.

Działka znajduje się w dalekiej odległości od zabudowań, co daje możliwość prowadzenia działalności przemysłowo – produkcyjnej bez zakłóceń. Nieruchomość doskonale nadaje się pod realizację przedsięwzięć gospodarczych wymagających dogodnej lokalizacji i elastycznych możliwości zagospodarowania.

Copyright © 2023 Cemex Innovation Holding Ltd., Switzerland. All rights reserved