



MOTO-WYCENY MARCIN SAŁEK

Ciepłe, ul. Cichej Wody 15, 96-321 Żabia Wola
NIP: 798-136-85-58 REGON: 142029255
tel. 608-628-626

ZAKRES

ŚWIADCZONYCH USŁUG



Wyceny wartości pojazdów, maszyn i urządzeń dla potrzeb urzędów celnych i skarbowych, banków, funduszy leasingowych oraz klientów indywidualnych.



Oceny i opinie techniczne:

- Weryfikacja cech identyfikacyjnych znajdujących się na pojeździe lub maszynie.
- Ustalenie parametrów technicznych pojazdu.
- Ocena oraz weryfikacja prawidłowości przeprowadzenia napraw blacharsko-lakierniczych i ich zgodności z technologią producenta.
- Przeprowadzenie oględzin miejsca wypadku drogowego
- Przeprowadzenie oględzin pojazdów wraz z analizą przyczyn powstania uszkodzeń.



Sporządzanie ocen uszkodzonych pojazdów w celu likwidacji szkody.

Rodzaj opracowania: **Opinia Techniczna, Wycena**

Numer opinii: MS/26/11/25

Data opracowania: Ciepłe, dnia 26.11.2025

Autor opinii: Rzeczoznawca maszyn, urządzeń, pojazdów roboczych i samochodowych mgr inż. Marcin Sałek, nr upr.652; Lista Ministerstwa Infrastruktury:RS001348
Biegły Skarbowy nr upr.134

Zakres opinii: **Określenie wartości rynkowej**

Obiekt badań: Koparka linowa:
Liebherr HS843HD
nr identyfikacyjny pojazdu: 183290

Zleceniodawca: CEMEX POLSKA SP. Z O.O.
Ul. KRAKOWIAKÓW 46, 02-255 WARSZAWA
NIP: 951-14-96-432

Zlecenie z dnia: 25.11.2025

Przeznaczenie opinii: Dla Zleceniodawcy



.....
Data i pieczęć rzeczoznawcy

1. Podstawa opinii:

W/w zlecenie otrzymane drogą e-mail dnia 25-11-2025.

2. Cel wyceny:

Celem wyceny jest opinia techniczna oraz oszacowanie wartości rynkowej w/w koparki na miesiąc listopad 2025r.

3. Podstawa metodologiczna wyceny:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana, jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania, sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj, stan techniczny, kompletność, wiek pojazdu.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- analiza informacji uzyskanych odnośnie przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- analiza wartości rynkowych podobnych środków technicznych

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. **Podejście porównawcze** polega na analizie bieżących transakcji sprzedaży i cen ofertowych podobnych środków technicznych, która to analiza ma dać wskazanie najbardziej prawdopodobnej ceny sprzedaży wycenianego środka technicznego. Istota metody polega na porównaniu wycenianego środka technicznego o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z urządzeniami/pojazdami sprzedawanymi o znanych cechach i cenach.

4. Ogólny harmonogram prac:

- identyfikacja środka technicznego,
- ocena stanu technicznego i optycznego na podstawie dokumentacji zdjęciowej oraz przekazanych informacji o stanie technicznym od zlecniodawcy,
- opracowanie opinii.

5. Czas, miejsce oględzin:

Nie wykonywano oględzin na miejscu.

Pojazd stacjonuje na terenie CEMEX Polska Żwirownia Mirowo, 83-209 Mirowo Duże.

6. Metoda badan:

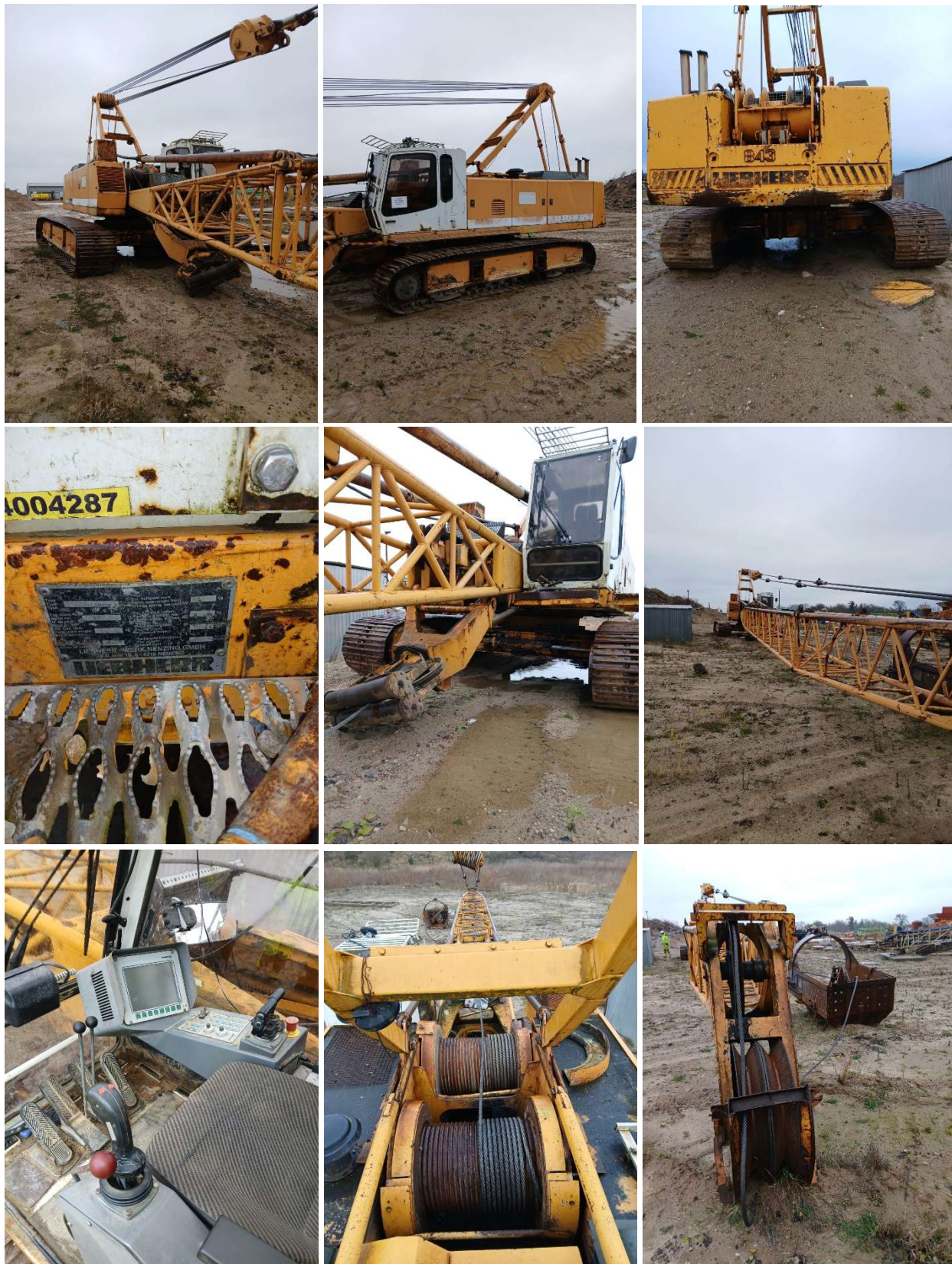
Analiza przekazanej dokumentacji (zdjęcia, opis uszkodzeń).

7. Dane techniczno-identyfikacyjne, wyposażenie pojazdu:

Rodzaj pojazdu	KOPARKA LINOWA
Marka / Typ	LIEBHERR
Model	HS843HD
Numer ident. pojazdu	183290
Rok produkcji	1995
Przebieg rzeczywisty (mth)	16 105
Kolor	ŻÓŁTY
Masa (kg)	85 000

Moc (kW)	330
Wyposażenie	Łyżka o pojemności 2,5 m ³

Fotografie:





8. Ocena stanu:

Ogólny stan techniczny pojazdu określa się jako przeciętny.

Pojazd znajduje się na terenie CEMEX Polska Żwirownia Mirowo, 83-209 Mirowo Duże.

Identyfikacja koparki na podstawie zgodności numerów identyfikacyjnych znajdujących się na tabliczce znamionowej z przekazaną dokumentacją zlecenia.

SILNIK Z OSPRZĘTEM:

Silnik sprawny, stan dobry. Niewielkie wycieki płynu chłodniczego, nieszczelności układu hydraulicznego i pomp. Widoczne ślady oleju na bloku silnika. Zleceniodawca zgłasza problemy ze sterowaniem (konieczny przegląd automatyki i szaf elektrycznych).

Korozja przestrzeni silnika.

PODWOZIE Z OGUMIENIEM:

Podwozie pojazdu w stanie przeciętnym, wymagana diagnostyka serwisowa. Widoczne pęknięcia ramy głównej. Łańcuch gąsienic zużyty, kwalifikuje się do wymiany, luzy na wieńcu obrotu, uszkodzona podpora gąsienic.

Korozja.

NADWOZIE:

Nadwozie pojazdu w stanie przeciętnym. Widoczne otarcia, uszkodzenia poszycia elementów oraz korozja.

ZESPOŁY ROBOCZE

Układ hydrauliczny sprawny (normatywne zużycie).

Układ roboczy wysięgu w stanie dobrym. Wymagany diagnostyka serwisowa / wymiana hamulców bębnow lin.

WNĘTRZE I WYPOSAŻENIE POJAZDU:

Wnętrze pojazdu w stanie przeciętnym. Widoczne rysy i otarcia, zabrudzenia poszycia elementów plastikowych, deski rozdzielczej, podsufitki.

9. Oszacowanie wartości rynkowej:

Wartość rynkową, szacunkową w/w koparki określono podejściem porównawczym metodą porównywania parami w oparciu o notowania rynkowe przy zastosowaniu atrybutów porównawczych.

(kurs EURO z dn. 28.11.2025 1 EURO = 4,24 zł)

Na stronach internetowych:

1. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/zurawie-gasienicowe/Liebherr/HS-843-HD--24012713430366973800>

2. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/zurawie-gasienicowe/Liebherr/HS843-HD--24070814574835130600>

3. <https://machineryline.pl/-/sprzedaz/zurawie-gasienicowe/Liebherr/HS843-HD--25042417060706181100>

wybrano trzy pozycje transakcyjne – koparki linowe LIEBHERR HS843HD o zbliżonych parametrach technicznych na rynku europejskim.

Identyfikacja cech pojazdów porównawczych.

	Pojazd	Rok produkcji	Stan licznika (mth)	Stan techniczny podwozia/ nadwozia/silnika	Stan zespołów roboczych	Cena Netto
	LIEBHERR HS843HD	1995	16 105	przeciętny	przeciętny	?
Poz.1	LIEBHERR HS843HD	1999	32 000	dobry	dobry	496 080 zł
Poz.2	LIEBHERR HS843HD	1996	19 200	dobry	dobry	445 200 zł
Poz.3	LIEBHERR HS843HD	1996	20 000	dobry	dobry	445 200 zł

Przyjęto jako atrybuty porównawcze następujące cechy:

1. Rok produkcji
2. Stan licznika
3. Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika
4. Stan zespołów roboczych

Tabela atrybutów porównawczych:

nr	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 1	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 2	Korekta w % względem przyjętego do porównania pojazdu Poz. 3
Rok produkcji	-4	-1	-1
Stan licznika	+3	+1	+1

Stan techniczny podwozia/nadwozia/silnika	-30	-30	-30
Stan zespołów roboczych	-20	-20	-20
Łączna suma korekt	-51	-50	-50

Po doprowadzeniu do stanu porównywalności poprzez nadanie atrybutów porównawczych wyliczono:

Poz. 1 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 243 079 zł

Poz. 2 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 222 600 zł

Poz. 3 Wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanym na rynku wynosi: 222 600 zł

Średnia wartość wycenianego pojazdu w porównaniu z oferowanymi na rynku i przedstawionymi powyżej wynosi:

$W_{\text{śr.}} = 229\,426 \text{ zł}$

Z uwagi, iż podawane ceny aukcyjne są cenami teoretycznymi (do negocjacji) na wyliczoną wartość należy nałożyć korektę transakcyjną $K_{\text{tr.}} = 5\%$

$W_{\text{Ktr.}} = W_{\text{śr.}} - (W_{\text{śr.}} \times K_{\text{tr.}})$

$W_{\text{Ktr.}} = 217\,955 \text{ zł}$

Szacowana wartość rynkowa w/w pojazdu w zaokrągleniu wynosi:

$W_{\text{szz.}} = 218\,000 \text{ zł}$

10. Opinia końcowa

Wycena wartości rynkowej w/w pojazdu została określona w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, z uwzględnieniem korekt mających wpływ na wartość środka technicznego.

Na podstawie badań organoleptycznych stanu technicznego w/w środka technicznego zostaje wydana następująca **OPINIA**:

Szacunkowa wartość rynkowa netto w/w pojazdu:

Liebherr HS843HD nr identyfikacyjny: **183290**

w przedstawionym stanie technicznym na miesiąc listopad 2025r.,

uwzględniając zamieszczone wcześniej ustalenia i uwagi wynosi:

218 000 zł NETTO

(słownie: dwieście osiemnaście tysięcy złotych)

Opinię sporządzono w dwóch egz. każdy po 7 stron.
Na tym opinię zakończono i podpisano.



Podpis i pieczęć rzeczoznawcy

11. Klauzule i zastrzeżenia:

1. Szacunkową wartość określa się jako informacyjną. Przy zmianach podaży i popytu w obrocie wolnorynkowym w zależności od sytuacji gospodarczej może ulegać zmianie.
2. Istotą niniejszego opracowania jest określenie aktualnej wartości, a nie ceny. Cena powstaje w akcie kupna-sprzedaży.
3. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
4. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części.
5. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
6. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
8. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu i dokumentów w warunkach istniejących na miejscu.
9. Wykonawca opinii nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.

Ciepłe, dn. 26.11.2025